

Република Србија

Скупштина града ВРАЊЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-132/2023-06

Датум: 10.07.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРАЊЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРАЊЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРАЊЕ** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРАЊЕ у првом кругу** за укупно **706** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРАЊЕ** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	92,52	10.846,56
ЊИВА	2	84,20	9.871,17
ЊИВА	3	74,94	8.785,57
ЊИВА	4	66,62	7.810,18
ЊИВА	5	58,29	6.833,61
ЊИВА	6	47,19	5.532,31
ЊИВА	7	38,86	4.555,74
ЊИВА	8	28,68	3.362,29
ВРТ	3	59,95	7.028,22
ВРТ	6	37,75	4.425,61
ВОЋЊАК	1	92,52	10.846,56
ВОЋЊАК	2	84,20	9.871,17
ВОЋЊАК	3	74,94	8.785,57
ВОЋЊАК	4	66,62	7.810,18
ВОЋЊАК	5	58,29	6.833,61
ВОЋЊАК	6	47,19	5.532,31
ВИНОГРАД	2	84,20	9.871,17
ВИНОГРАД	3	74,94	8.785,57
ВИНОГРАД	4	66,62	7.810,18
ВИНОГРАД	5	58,29	6.833,61
ЛИВАДА	1	46,26	5.423,28
ЛИВАДА	2	42,10	4.935,58
ЛИВАДА	3	37,47	4.392,78
ЛИВАДА	4	33,31	3.905,09

ЛИВАДА	5	29,15	3.417,39
ЛИВАДА	6	23,60	2.766,74
ЛИВАДА	7	19,43	2.277,87
ЛИВАДА	8	14,34	1.681,14
ПАШЊАК	1	18,50	2.168,84
ПАШЊАК	2	16,84	1.974,23
ПАШЊАК	3	14,99	1.757,34
ПАШЊАК	4	13,32	1.561,56
ПАШЊАК	5	11,66	1.366,95
ПАШЊАК	6	9,44	1.106,69
ПАШЊАК	7	7,77	910,91
ПАШЊАК	8	5,74	672,92
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		11,66	1.366,95

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРАЊЕ** у првом кругу, односно за укупно **706** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРАЊЕ** за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРАЊЕ**, образована Решењем Скупштина града број 02-181/2020-10 од 29.10.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града **ВРАЊЕ**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРАЊЕ** за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
спец. дvm. Дејан Тричковић
