



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-33092-CPI-1/2022**

Заводни број: **351-920/2022-08/1**

Датум: **24.10.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], у корист финансијера Р [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], у корист финансијера [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-услужног објекта - самоуслужна аутоперионица (објекат бр. 2), спратности II, бруто грађевинске површине 145,92м², категорије објекта „Б”, класификационе ознаке 100% - 127420 (остале зграде, другде неklasификоване - перионице), на катастарској парцели број 9968/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи пословно-услужног објекта - самоуслужна аутоперионица (објекат бр. 2), спратности П, бруто грађевинске површине 145,92м², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 127420 (остале зграде, другде неklasификоване - перионице), на катастарској парцели број 9968/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 20.10.2022. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 20.10.2022. године;
- Уговор између инвеститора и финансијера, оверен од стране јавног бележника под бр. УОП - I:6765-2022 од 05.10.2022. године и под бр. УОП - II:8705-2022 од 17.10.2022. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-13097/2022 од 21.02.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 03.10.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, под бр. 39-Н-П-2/22 од 03.10.2022. године и 3.Пројекат хидротехничких инсталација под бр. 39-Г-2/22, од 03.10.2022. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06; 2.1.Пројекат конструкције бр. 70/2022 од октобра 2022. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Стоиљковић Светлане, са лиценцом број 311 7431 04;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 61/22, од 03.10.2022. године, израђена од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска, бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 H522 09;
- Локацијски услови ROP-VRE-20690-LOC-1/2022, заводног бр. 353-327/2022-08/1 од 29.07.2022. године, издати од стране овог органа;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-303870-22 од 25.07.2022. године;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], од 28.06.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Пројектом за грађевинску дозволу предвиђен је сепаратор масти и уља за пречишћавање отпадних вода, па је потребно поднети захтев за измену Локацијских услова ради прибављања услова Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

- Приликом подношења захтева нису унети подаци о финансијеру.
- Технички опис електроенергетских инсталација, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта тог дела ПГД-а, није приложен текстуалној документацији пројекта архитектуре, што је обавезно за објекте „Б“ категорије.
- У општој документацији пројекта архитектуре, уз решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре, није приложено и решење о именовању одговорног пројектанта који је израдио технички опис електроинсталација и изјава одговорног пројектанта тог дела ПГД-а, а у складу са чланом 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, није потписан од стране вршиоца техничке контроле, а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/19), Прилог 12 - Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре.
- У главној свесци ПГД-а наведена паркинг места (14+2 паркинг места на парцели), нису предвиђена за предметни објекат, већ за кориснике друга два објекта на парцели.
- Није приложена сагласност сувласника на парцели.

На основу утврђеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз

ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.