



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-3378-CPA-8/2022**

Заводни број: **351-922/2022-08/1**

Датум: **24.10.2022.** године

**Врање, Србија**

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи [REDACTED] на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]**

[REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRE-3378-CPA-8/2022 од 20.10.2022. године којим се дозвољава извођење радова на изградњи самостојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк, категорије објекта „В”, класификационог броја 66 % 112222 - стамбена зграда са три и више станова и 34% 122 012 - пословне зграде, на катастарској парцели број 12942 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 – Централна зона, као непотпун.

**Образложење**

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднело је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-3378-CPA-2/2019 од 23.04.2019. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови:

Увидом у сепарат пројекта за грађевинску дозволу утврђено је:

- повећана је бруто развијена грађевинска површина у односу на идејно решење и урбанистички пројекат;
- у главној свесци индекс заузетости и изграђености нису исправни, односно нису срачунати са измењеном површином земљишта под објекто
- измењен је приступ локалима/пословним просторима у приземљу објекта, односно на ситуационом плану сепарата ПГД-а је приказано да ни
- пројекат слабе и јаке струје је обједињен у једној свесци, што није у складу са правилником о садржини техничке документације;
- између приземља и првог спрата изведено је унутрашње степенште, па је потребно приложити сепарат пројекта конструкције;

Измене приказане у сепарату пројекта за грађевинску дозволу, нису у сагласности са важећим локацијским условима и потврђеним урбанистичким пројектом, па је потребно поднети захтев за измену локацијских услова.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 4-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Михајловић Драган, дипл.правник**

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.