



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-30859-CPA-1/2022
Заводни број: 351-874/2022-08/1
Датум: 07.10.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог од стране овлашћеног пуномоћника [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи под бр.351-3866/2010-07 од 28.12.2010.године на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе број 351-3866/2010-07 од 28.12.2010.године у погледу измене имена инвеститора, а којом се дозвољава извођење радова на реконструкцији и доградњи поткровља вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк на катастарској парцели број 6653 КО Врање 1 у блоку "Чешаљ", због неиспуњености формалних услова.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ инвеститор [REDACTED] поднела је преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED], кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи под бр.351-3866/2010-07 од дана 28.12.2010.године, издато од стране ГРАДА ВРАЊА, Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове под бр.351-3866/2010-07 од дана 28.12.2010.године у погледу промене имена инвеститора.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови:

-Орган је ценећи списе поднете уз предметни захтев констатовао да је приложен уговор о куповини стана (гарсоњере) бр.24 у ул.Владимира Надзора бр.15 у површини од 20,00м² који је стечен Уговором о продаји и куповини стана, али да није достављен и Уговор о куповини објекта у изградњи који је обавезан на основу чл.141. став 5 Закона о планирању и изградњи.

-Увидом у сервисну магистралу дана 06.10.2022.године, Орган констатује да имаоци права на посебним деловима који су предмет Решења о грађевинској дозволи под бр.351-3866/2010-07 од дана 28.12.2010.године, нису утврђени тако да на основу затеченог стања Орган не може приступи измени Решења све док се не дефинише вланик односно држалац посебног дела.

-Такође увидом у сервисну магистралу Орган констатује да је посебан део стан бр.24 који се налази у стамбеном објекту за колективно становање који је изграђен без грађевинске дозволе на катастарској парцели бр.6653 КО Врање 1 на делу бр.3 у улазу бр.15 на поткровљу је површине 61,00м² и структуре двособан стан, и као тако уписан у РГЗ се не подудара са уговором о купопродаји који је сачињен 2011.године и у коме је предметни стан бр.24 квадратуре 20,00м² и структуре-гарсоњера. Обзиром да се ради о разлици како у површини тако и у структури стана Орган констатује да није у могућности да измени Предметно решење о грађевинској дозволи у погледу имена инвеститора.

-Орган констатује да у складу са чланом 141. став.1 Закона о планирању и изградњи ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, што није учињено него је сам рок прекорачен.

На основу утврђеног стања, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.