



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
Број предмета: **ROP-VRE-28450-ISAW-2/2022**  
Заводни број: **351-871/2022-08/1**  
Датум: **06.10.2022.** године  
**Врање, Србија**

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет  
преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 196,00 m<sup>2</sup>, који је посебни део у стамбено-пословној згради у ул. Иве Лоле Рибара бр. 14, на катастарској парцели бр. 5102 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона, као непотпун.

## Образложење

[REDACTED], поднело је, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 196,00 m<sup>2</sup>, који је посебни део у стамбено-пословној згради у ул. Иве Лоле Рибара бр. 14, на катастарској парцели бр. 5102 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 29.09.2022. године, републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 29.09.2022. године;
- Решење о упису права закупа Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Врање, бр. 952-02-4-076-94679/2022 од 03.08.2022. године;
- Извод из Листа непокретности бр. 3424 КО Врање 1, прибављен од Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Врање, бр. 952-1/2019-1043 од 17.04.2019. године;
- Подаци непокретности бр. 3424 КО Врање 1 од 29.9.2022. године;
- Технички опис и попис радова бр. 42/2022, од септембра 2022. године, израђен од стране „ARCOSITE“ д.о.о. Београд, ул. Војводе Степе бр. 41, Београд, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Шашић Стевана са лиценцом број 300 2015 03;
- Пуномоћје за подношење захтева [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] од 12.09.2022. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Приликом провере постојања одговарајућег права на објекту, увидом у евиденцију података Републичког геодетског завода - Службе катастра непокретности, утврђено је постојање забележбе да првостепена одлука број 952-02-15-076-11414/2022 није коначна и забележбе о покретању поступка уписа на основу заложне изјаве по предмету 952-02-12-076-16963/2022. Потребно је, након окончања поступка и брисања забележби, доставити сагласност хипотекарног повериоца на извођење предметних радова, а у складу са чланом 17. Закона о хипотеци („Службени гласник РС”, бр. 115/05, 60/15, 63/15 - одлука УС и 83/15).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се поднети приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана достављања, кроз ЦИС, преко овог Органа, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Јована Антић, дипл.инж.арх

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.