



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-29828-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-849/2022-08/1
Датум: 29.09.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћно-пољопривредног објекта, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон., 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и у складу са Планом детаљне регулације потеза уз Нерадовачки пут у Врању („Сл.гласник Града Врања“, бр.11/17), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћног објекта-пољопривредне зграде, категорије објекта "А", класификационе ознаке 100% 127141-остале пољопривредне зграде (гараже хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде) укупне бруто површине 343,52м², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED]

преко пуномоћника [REDACTED], поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радована изградњи помоћног објеката-пољопривредне зграде, категорије објекта А, класификационе ознаке 100% 127141-остале пољопривредне зграде (гараже хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде) укупне бруто површине 343,52м².

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту: Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 23.05.2022.године, Решење о промени намене земљишта од РГЗ СКН под бр.952-02-15-076-10722/2022 од 01.09.2022.године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 23.09.2022.године, републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 23.09.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.475,00 динара од 27.09.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОРАДАР" Врање, под бр. РГЗ СКН 952-076-77295/2022 од 11.09.2022.године;
- Идејни пројекат: 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре под бр.163-1/22 од 20.09.2022.године, израђен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен Гроуп" доо Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39, Врање;
- Пуномоћје од дана 20.09.2022.године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

-Предметни објекат је пројектован као објекат категорије "А", класификационе ознаке 100% 127141-остале пољопривредне зграде (гараже хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде) што је у супротности са планским документом-План детаљне регулације потеза уз Нерадовачки пут у Врању („Сл.гласник Града Врања“, бр.11/17) где је за предметну парцелу дозвољена намена становање са малом привредом односно објекти за становање, објекти за пословање, стамбено-пословни, мала привреда, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортних центара;

-Након увида у Сервисну магистралу дана 29.09.2022.године, и прибављањем доказа о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, Орган је установио да постоји забележба првостепене одлуке која није коначна;

-Увидом у 0.Главну свеску Идејног пројекта Орган констатује да у табели Основни подаци о објекту и локацији нису наведени подаци о ширини уличног фронта као и о минималном проценту зелених површина на парцели;

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања решења преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.