



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-30073-ISAW-1/2022**

Заводни број: **351-851/2022-08/1**

Датум: **28.09.2022.** године

**Врање, Србија**

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС”, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћног објекта, бруто површине 90,00 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1225 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, као непотпун.

**Образложење**

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног

објекта, бруто површине 90,00 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1225 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 26.09.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 26.09.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС", Партизанска бр.10-Ф4, Врање, бр. 952-076-4203/2022, од 31.01.2022. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре - под бр. 12/22, израђено 20.09.2022. године, од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана са лиценцом број 300 Д894 06;
- Извод из листа непокретности бр. 4392, прибављен из базе података Геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС", Партизанска бр.10-Ф4, Врање, од 11.02.2022. године;
- Сагласност Градског правобранилаштва Града Врања бр. У.бр. 268/21 од 23.12.2021. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 18.09.2022. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Новопроектовани објекат је удаљен од постојећег стамбено-пословног објекта 3,2м што је мање од 4,0м, колико је планом прописано минимално растојање два објекта на парцели.
- Новопроектовани објекат је постављен на границу са суседном катастарском парцелом, док је планом прописано минимално растојање 2,5м од линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације.
- Графичка документација идејног пројекта треба да садржи два карактеристична, међусобно управна пресека, а у складу са правилником којим се уређује садржина пројектне документације.
- Класификациона ознака наведена у главној свесци 127141 односи се на пољопривредне зграде (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина), што не одговара намени предметног објекта.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.