



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-22668-CPI-3/2022**

Заводни број: **351-811/2022-08/1**

Датум: **13.09.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу поткровља на постојећем помоћном објекту (објекат бр. 1), спратности П, бруто површине 159,00 m², и пренамену у стамбени објекат, спратности П+Пк и бруто површине након доградње 318,00 m², на катастарској парцели бр. 3934/10 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на доградњи поткровља на постојећем помоћном објекту (објекат бр. 1), спратности П, бруто површине 159,00 m², и пренамену у стамбени објекат, спратности П+Пк и бруто површине након доградње 318,00 m², на катастарској парцели бр. 3934/10 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 09.09.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 08.09.2022. године;
- Уговор о регулисању суседских односа оверен од стране јавног бележника под бр. УОП - П:3524-2020 од 10.08.2020. године;
- Решење о озакоњењу издато од стране овог органа, заводног бр. 351-738/2016-07 од 06.04.2017. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.09.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 1720 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, и Елаборат енергетске ефикасности, под бр. 153-2/20, од 07.09.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 1720 03 и лиценцом за израду елабората енергетске ефикасности број 381 0705 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 54/22, од 07.09.2022. године, израђена од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска, бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09;
- Локацијски услови ROP-VRE-22668-LOCH-2/2020, заводног бр. 353-292/2020-08/1, од 09.09.2020. године, издати од стране овог органа;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“, д.о.о. Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-60188/2020, од 20.08.2020. године;
- Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врање, бр. 953-076-7671/2020 од 08.09.2022, године;
- Пуномоћје подносиоца захтева [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED].

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Кровна конструкција предметног објекта приказана графичком документацијом Пројекта за грађевинску дозволу одступа од кровне конструкције приказане у Идејном решењу, на начин којим се стрехом прелази међна линија са суседном катастарском парцелом бр. 3934/1 КО Врање 2, на шта власник суседне кат. парцеле, на основу приложеног Уговора о регулисању суседских односа, не даје сагласност.

- Основа крова приказана на графичком прилогу Извода из пројекта „Ситуациони план са основом крова“, није у складу са основом крова приказаном на графичком прилогу Пројекта за грађевинску дозволу.

На основу утврђеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члан 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се поднети приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана достављања, кроз ЦИС, преко овог Органа, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.