



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-27557-ISAW-1/2022**

Заводни број: **351-803/2022-08/1**

Датум: **13.09.2022.** године

**Врање, Србија**

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев [REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај алата, машина и производа, бруто површине 55,00 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1813 КО Корбевац, Врањска Бања, као непотпун.

**Образложење**

[REDACTED], поднео је, преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на

изградњи економског објекта за смештај алата, машина и производа, бруто површине 55,00 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1813 КО Корбевац, Врањска Бања.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Уговор о продаји пољопривредног земљишта, оверен од стране јавног бележника, под бр. ОПУ: 616-2021, од 22.06.2021. године; Извод из Листа непокретности бр. 9277 КО Врање 1, прибављен из базе података Републичког геодетског завода од стране јавног бележника под бр. УОП-І: 3316-2021, од 31.08.2021. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. 31/08/2022, од августа, 2022. године, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска Бања, насеље Сува Бања бр. 10, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04;
- Информација о локацији бр. 353-503/2021-08/1 од 09.09.2021. године, издата од стране овог органа;
- Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Врање, бр. 952-04-076-4226/2022 од 04.03.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“, Сурдулица, РГЗ СКН бр. 953-076-13026/2021 од 27.07.2021. године;
- Сагласност сувласника на парцели, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП-І: 4828-2021, од 16.08.2021. године;
- Пуномоћје за подношење захтева [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-І: 6258-2021, од 12.10.2021. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Нису приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

- Како је према Просторном плану града Врања намена на предметној парцели грађевинско земљиште – постојеће грађевинско подручје, потребно је приложити доказ о извршеној пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- Потребно је ускладити техничку документацију која се односи на помоћни објекат у функцији становања и захтев који је поднет у ЦЕОП систему за економски објекат (објекти који служе за обављање пољопривредне делатности у које спадају и објекти за пољопривредне машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и други слични објекти).

- Није приложена графичка документација идејног решења у .dwg или .dxf (.dwt) формату, а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, Прилог 12 - Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.