



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-35262-ISAWAH-3/2022
Заводни број: 351-805/2022-08/1
Датум: 13.09.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED], за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон., 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона („Сл.гласник Града Врања” бр.40/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] за измену решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, спратности П, а након реконструкције и доградње спратности По+П, укупне бруто површине 257.80м², изграђен по решењу број ROP-VRE-35262-ISAW-1/2017 издато дана 16.11.2017.године, као **непотпун**.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] поднео је усаглашени захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, спратности П, а након реконструкције и доградње спратности По+П,

укупне бруто површине 257.80м², изграђен по решењу број ROP-VRE-35262-ISAW-1/2017 издато дана 16.11.2017.године, као **непотпун**.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат-0.Главна свеска под бр.55/222 од 25.08.2022.год., и 1.Пројекат архитектуре под бр.55/22А од 25.08.2022.год. израђен од стране Приватне радње "ХИТ ПРОЈЕКТ" Врање, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом са лиценцом бр.310 8344 04.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

-Увидом у Плански документ-План Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона („Сл.гласник Града Врања” бр.40/20), катастарска парцела бр.6695/3 КО Врање 1 чини непосредну околину непокретног културног добра од великог значаја, па је потребно прибавити услове за израду техничке документације од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш;

-Уз предметну документацију није приложено пуномоћје од стране инвеститора;

-Уз достављен пројекат пројектант је пројектовао чашицу темеља подрумске етаже према суседној парцели, а што је у супротности са планским документом-План Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона („Сл.гласник Града Врања” бр.40/20).

-Пројекат архитектуре Идејног пројекта не садржи други подужни пресек објекта а што је обавеза на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник Републике Србије" бр.73/2019).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања решења преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и

3. Архиви Градске управе Града Врања.