



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-18450-CPI-3/2022
Заводни број: 351-781/2022-08/1
Датум: 13.09.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, категорије „А“, класификационе ознаке 100%-111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак), бруто развијене грађевинске површине 356,00м², на катастарској парцели бр.1244/1, КО Врањска Бања, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање и Других измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање.

II Предрачунска вредност радова износи: 9.403.640,00 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 282.169,00 динара, за једнократну уплату у целости 197.518,00 динара, а на основу Обрачуна 49/2022-12.09.2022 од 12.09.2022. године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ и вођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР", РГЗ СКН бр.952-076-3765/2022, од 20.01.2022. године;
- Доказ о праву на земљишту/објекту-Препис листе непокретности бр.2644, прибављеног из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране Геодетског бироа "ГЕО-АС" Врање, под бројем 87/2022, од дана 26.08.2022.године.
- Доказ о уплати:републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од августа 2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 25.07.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 26.08.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен дана 19.08.2022.године од стране „PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Давидовац бб., Врање;
- Пројекат за грађевинску дозволу:0.Главна свеска под бр.07-08/2022, 1.Пројекат архитектуре под бр.07А-08/2022 и 10.Пројекат припремних радова-рушење под бр.07PR-08/2022 од 19.08.2022.године, израђен од стране пројектанта „PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Давидовац бб., Врање, главни пројектант дипл.инж.арх.Ђелић Предраг са лиценцом 300 5813 03;
- Елаборат енергетске ефикасности под бројем 83/222 од јула 2022.године, израђен од стране Слободан Самарцић ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства "СОЛВЕРО" Ниш, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Самарцић Слободан са лиценцом 381 0252 12;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, под бројем 68-08/2022 од августа 2022.године израђен од стране "СИМ Пројект 017" Врање, са вршиоцем техничке контроле пројекта дипл.инж.арх.Сузана Јовановић са лиценцом бр.300 6944 04;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] оверено од стране јавног бележника Станковић Милене, под бр.УОП-II:1080-2019, од 20.02.2019.године;
- Услови за пројектовање и прикључење на електромрежу издати од ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, под бр.ROP-VRE-18450-LOCH-2-HPAP-3/2022;

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је установио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно објекту, а на основу приложених података од овлашћеног подносиоца захтева односно на основу приложеног Препис листа непокретности бр.2644, прибављеног из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране Геодетског бироа "ГЕО-АС" Врање, под бројем 87/2022, од дана 26.08.2022.године.

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл.135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић,дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове и
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.