



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-35262-ISAWA-2/2022
Заводни број: 351-783/2022-08/1
Датум: 05.09.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за измену решења о одобрењу за
извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени
гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон.,
9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној
врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног
органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу
решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке
документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи
(„Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку
(„Службени гласник РС“, бр. 18/16) а у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у
Врању-Централна зона („Сл.гласник Града Врања“ бр.40/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за измену решења о одобрењу извођења радова на
реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, спратности П, а након реконструкције и
доградње спратности По+П, укупне бруто површине 257.80м², изграђен по решењу број
ROP-VRE-35262-ISAW-1/2017 издато дана 16.11.2017.године, као **непотпун**.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED] преко
пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] поднео је захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова на
реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, спратности П, а након реконструкције и

доградње спратности По+П, укупне бруто површине 257.80м², изграђен по решењу број ROP-VRE-35262-ISAW-1/2017 издато дана 16.11.2017.године.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту-Препис листе непокретности издат од РГЗ под бр.952-1/2016-3076 од 15.11.2016.године.
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 29.08.2022.године, републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 29.08.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.475,00 динара од 25.08.2022. године;
- Идејни пројекат-0.Главна свеска под бр.55/222 од 25.08.2022.год., 1.Пројекат архитектуре под бр.55/22А од 25.08.2022.год. и
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОПЛАН" Врање, од 11.05.2007.године израђен од стране Приветне радње "ХИТ ПРОЈЕКТ" из Врања, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нинослав Новковић са лиценцом бр.310 8344 04 и 2.Пројекат конструкције под бр.66-К/2022 од августа 2022.год израђен од стране ПР архитектонске и инжењерске делатности и трговина "СИМ ПРОЈЕКТ 017" Врање са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлана са лиценцом бр.311 7431 04;
- Копија катастарског плана издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бр.953-076-3264/2022 од 24.02.2022.године;
- Остала документа: Решење о одобрењу извођења радова под бр.ROP-VRE-35262-ISAW-1/2017 издато дана 16.11.2017.године и Потврда пријаве радова под бр.ROP-VRE-1749-WA-2/2022 издата дана 06.02.2020.године;
- Пуномоћје инвеститора [REDACTED] [REDACTED] електронски потписан дана 28.08.2022.године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

-У приложеном Идејном пројекту одговорни пројектант је променио изглед фасаде објекта за шта је потребно да прибави Локацијске услове, које није прибавио пре подношења захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова.

-Увидом у Плански документ-План Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона („Сл.гласник Града Врања” бр.40/20), катастарска парцела бр.6695/3 КО Врање 1 чини непосредну околину непокретног културног добра од великог значаја, па је потребно прибавити услове за израду техничке документације од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања решења преко ЦИС-а,

таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.