



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-24196-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-707/2022-08/1
Датум: 09.08.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање решења о одобрењу
за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени
гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон.,
9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 3. Правилника о посебној
врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног
органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу
решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке
документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи
(„Службени гласник РС“, број 2/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку
(„Службени гласник РС“, бр. 18/16) а у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у
Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]
[REDACTED] поднет преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији постојећег
пословног објекта, спратности П, бруто површине 50,00м², категорије објекта „Б“
класификационог броја 100%-122011-пословна зграда, на катастарској парцели бр.6738/2
Катастарска општина Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-
Централна зона, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] преко
овлашћеног пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на
на реконструкцији постојећег пословног објекта, спратности П, бруто површине 50,00м²,
категорије објекта „Б“ класификационог броја 100%-122011-пословна зграда, на катастарској

парцели бр.6738/2 Катастарска општина Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту-Препис листе непокретности број 5039 КО Врање 1 издат од РГЗ дана 06.11.2021.године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 06.08.2022.године, републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 06.08.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.970,00 динара од 06.08.2022. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска под бр.47/22, и 1.Пројекат архитектуре под бр.46/22, од 03.08.2022. године, израђен од стране ПР за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Врање, са седиштем у селу Доња Трница, Трговиште, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Сашом, са лиценцом број 300 I041 09;
- Елаборат енергетске ефикасности постојећег објекта, под бр.44/2022 од 03.08.2022.године и Елаборат енергетске ефикасности новопројектованог стања, под бр.45/2022 од 03.08.2022.године израђен од стране ПР за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Врање, са седиштем у селу Доња Трница, Трговиште, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Сашом, са лиценцом број 381 1133 14;
- Пуномоћје оверено од стране Јавног бележника Станковић Милене под бр.УОП-III:1340-2021 од дана 05.11.2021.године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Орган је увидом у достављену документацију и плански документ-План генералне регулације зоне 1-Централна зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), констатовао да предметни објекат залази у планирану регулацију улице Моше Пијаде (катастарска парцела бр.6826/1 КО Врање 1), и као такав на њему није дозвољена реконструкција, доградња и адапација.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања решења преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.