



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-21956-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-645/2022-08/1
Датум: 22.07.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) а у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, спратности П, бруто површине 25,30м², категорије објекта „А“, на катастарској парцели бр.257 Катастарска општина Златокоп, у обухвату Просторног плана Града Врања.

Саставни део одобрења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 38/2022-21.07.2022 од 21.07.2022.године, Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања у износу од 9.082,00 динара, односно за једнократну уплату у целости 6.357,00 динара.

Предрачунска вредност радова износи: 450.000,00 динара.

Идејни пројекат: 0. Главна свеска под бр. 48/1-07/2022 од јула 2022. године и 1. Пројекат архитектуре под бр. 48-06/2022 од јуна 2022. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, са главним и одговорним пројектантом дипл. инж. арх. Јовановић Сузане, са лиценцом број 300 6944 04, саставни је део овог решења.

Извођењу радова из става 1. овог решења, може се приступити по правноснажности решења и пријави радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту: Листа непокретности број 110 прибављена преко Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система дана 18.07.2022. године;
- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара, републичке административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од дана 1.475,00 динара од 18.07.2022. године;
- Идејни пројекат: 0. Главна свеска под бр. 48/1-07/2022 од јула 2022. године и 1. Пројекат архитектуре под бр. 48-06/2022 од јуна 2022. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, са главним и одговорним пројектантом дипл. инж. арх. Јовановић Сузане, са лиценцом број 300 6944 04;
- Локацијски услови под бројем ROP-VRE-17136-LOC-1/2022, заводног броја 353-257/2022-08/1 од дана 27.06.2022. године, издати од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске Управе Града Врања;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-253498-22, од дана 20.06.2022. године, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Врање,
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] од 02.06.2022. године;
- Сагласност сувласника на парцели, оверена од стране јавног бележника Станковић Милене под бр. УОП-I: 3617-2022 од дана 01.06.2022. године.

У складу са одредбом члана 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. Сходно чл. 8ђ. став 9., у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу доказа које је уз захтев доставила странка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове
3. Имаоцима јавног овлашћења и
4. Архиви Градске управе Града Врања.