



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-VRE-25346-ISAW-22/2022

Заводни број: 351-668/2022-08/1

Датум: 29.07.2022. године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], а за потребе финансијера [REDACTED]

за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се [REDACTED]

[REDACTED], на захтев поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на изградњи трансформаторске станице TS 10/0.4 kV 400 kVA, у нивоу подрума, површине 13,45m², полагање 10 kV прикључног вода за прикључење трансформаторске станице на постојећи 10 kV кабловски вод изразом везе типа „улаз-излаз“ и полагање нисконапонског кабловског вода за напајање

вишепородичног стамбено-пословног објекта изграђеног на катастарској парцели бр. 7032/1 КО Врање 1.

Предрачунска вредност радова износи: 7.178.661,00 динара.

Идејни пројекат - 0.Главна свеска и 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр 15.5-2022, од 27.07.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о, Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13 и Локацијски услови издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-25346-LOC-20/2022, заводног броја 353-337/2022-08/1 од 25.07.2022. године, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

[REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED], а за потребе финансијера [REDACTED], захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 27.07.2022. године, и републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 27.12.2021. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 8.165,00 динара од 27.07.2022. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ГЕОРАДАР”, под бр. 01-72/2021 од 16.11.2021. године, РГЗ СКН бр. 952-076-101361/2021;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска и 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр 15.5-2022, од 27.07.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о, Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13.
- Локацијски услови издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-25346-LOC-20/2022, заводног броја 353-337/2022-08/1 од 25.07.2022. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-272594-19, од 06.09.2019. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-307702-22 од 18.07.2022. године;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 310427/2, од 24.11.2021. године;

- Решење о грађевинској дозволи, издато од стране овог органа, под бр. ROP-VRE-25346-CPA-21/2022, заводног бр. 351-660/2022-08/1, од 27.07.2022. године;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту/објекту, извод из Листа непокретности бр. 15244, преузет преко сервисне магистрале електронских сервиса РГЗ-а;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] од 22.11.2021. године.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је, по службеној дужности дана 29.07.2022. године, прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, за катастарску парцелу бр. 7032/1 КО Врање 1, Лист непокретности бр. 15244, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.