



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-23746-CPA-4/2021**

Заводни број: **351-1005/2021-08/1**

Датум: **07.12.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи издату од ГРАДА ВРАЊА, број ROP-VRE-23746-CPI-1/2021 од 26.07.2021. године на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRE-23746-CPA-4/2021 од 07.12.2021. године којим се дозвољава извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, бруто површине приземља 160,00м², бруто површине спрата 160,00м², и развијене грађевинске бруто површине 320,00м², категорије „Б“, класификационе ознаке 16%-122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе) и 84%-112111 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак), на катастарској парцели бр. 2506 Катастарска општина Врање 1, у ул. Матије Гупца бр. 3, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона, као непотпун.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за измену решења о грађевинској дозволи издату од ГРАДА ВРАЊА, бр. ROP-VRE-23746-CPI-1/2021 од 26.07.2021. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО ПРИЗМА” ул. Краља Милана бр. 51, Врање, РГЗ СКН број 952-076-38036/2021, од 29.04.2021. године;
- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 02.12.2021. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 02.12.2021. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 02.12.2021. године;
- Копију плана издату од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање, под бр. 952-04-076-13449/2021, од 05.07.2021. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“, Трговиште, Матични број: 64512765, главног пројектанта дипл.инж.арх. Крстић Саше, са лиценцом број 300 I041 09, од 20.11.2021. године;
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу – 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре под бројем 82/21 од 20.11.2021. године и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 88/2021 од 30.11.2021. године, израђен од стране радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“, Трговиште, Матични број: 64512765, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Крстић Саше, са лиценцом број 300 I041 09, од 20.11.2021. године, и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Крстић Саше са лиценцом број 381 1133 14;+
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. 77/2021 од 20.11.2021. године, израђена од стране радње за пројектовање и грађевинску делатност „АТРИЈУМ ГРАДЊА“, Булевар Немањића бр. 76/47, Ниш, Матични број: 63507474, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Миладиновић Ненада, са лиценцом број 300 I 404 10;
- Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу 217.152,00 динара, од дана 30.07.2021. године;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу инвеститора [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] од 10.06.2021. године;
- Локацијски услови бр. ROP-VRE-19959-LOCAN-3/2021, заводног броја 353-624/2021-08/1, од 15.11.2021. године, издати од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2388/2, од 08.07.2021. године;

2. Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-105616-21, од 15.07.2021. године;
3. Саобраћајно-техничке услове, издате од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, бр. 859/21, од 12.07.2021. године;
4. Технички услови за пројектовање и извођење радова и прикључење објекта на постојећу ТК мрежу, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-284754-/3-2021, од 06.07.2021. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови:

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев се прилаже сва документација прописана законом и подзаконским актима.

У складу са чланом 16. Правилника, уз захтев се прилаже пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

- Није приложен пројекат конструкције који је део пројекта за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“, а у складу са чланом 53. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

- Није приложена техничка контрола пројекта конструкције.

- Уз општу документацију пројекта архитектуре нису приложена решења о именовању одговорних пројектаната инсталација који су израдили техничке описе инсталација, и изјаве одговорних пројектаната којима се потврђује усклађеност са локацијским условима, прописима, правилима струке иначинима за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаних елаборатима и студијама (Прилог 4 Правилника), а у складу са чланом 54. став 2. Правилника.

- Увидом у евиденцију података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, на предметној парцели бр. 2506 КО Врање 1, постоје започети поступци и забележбе, па је потребно да се поступци окончају и забележбе скину.

На основу утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се поднети приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана достављања, кроз ЦИС, преко овог Органа, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.