



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-40855-CPIH-2/2021**

Заводни број: **351-979/2021-08/1**

Датум: **30.11.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по услагашеном захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - вулканизерске радње, спратности П, категорије објекта Б, класификационог броја 100 % - 123001, бруто грађевинске површине 54.00 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - вулканизерске радње, спратности П, категорије објекта Б, класификационог броја 100 % - 123001 (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаче, сервисне станице за моторна возила итд.), бруто грађевинске површине 54.00 m², као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED] захтев за извођење радова на изградњи пословног објекта - вулканизерске радње, спратности П, категорије објекта Б, класификационог броја 100 % - 123001 (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаче, сервисне станице за моторна возила итд.), бруто грађевинске површине 54.00 m².

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRE-40855-CPI-1/2021 од 22.11.2021. године.

Инвеститор је затим дана 30.11.2021. године поднео услагашени захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, бр. 952-076-66068/2021, од 19.07.2021. године;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – извод из Листа непокретности бр. 967 КО Бунушевац, од 03.08.2021. године, прибављен преко електронских сервиса Републичког геодетског завода, од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање;
- Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта – Решење бр. 320-194/2021-06, од 12.08.2021. године, издато од стране Градске управе Града Врања, Одељење за привреду и економски развој; и Решење Републичког геодетског завода, Службе за катестар непокретности Врање о извршеној пренамени земљишта, бр. 952-02-11-076-6362/2021, од 31.08.2021. године;
- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 16.11.2021. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 16.11.2021. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 16.11.2021. године;
- Копија плана, бр. 952-024-276-20878/2021, од 06.10.2021. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катестар непокретности Врање;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 56-2/21, од 04.11.2021. године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 Н522 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 56-2/21, од 04.11.2021. године, и 10.Пројекат припремних радова – пројекат рушења, бр. 56-1/21, од августа, 2021. године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта припремних радова – пројекат рушења, дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09 и одговорног пројектанта за технички опис електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава, са лиценцом број 350 7369 04; и 2/1.Пројекат конструкције бр.53/21-ПГД/2/1, од новембра 2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање „МАТ Пројект“ Ниш, ул. Војводе Мишића бр. 48/11, Ниш, одговорног пројектанта маст.инж.грађ. Милошевић Марка, са лиценцом број 310 N980 15;

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. 61-2/21 од 05.10.2021. године, израђена од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Веелен Грууп“ д.о.о, Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције, дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом бр. 300 1720 03;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу, од 03.08.2021. године, којим [REDACTED], овлашћује [REDACTED];
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-275664-21 од 01.11.2021. године.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

- Приложени извештај о извршеној техничкој контроли не садржи техничку контролу Пројекта припремних радова - пројекта рушења, који је део Пројекта за грађевинску дозволу (свеска означена бројем 10) и подлеже техничкој контроли.

- Технички опис инсталација треба бити потписан од стране Решењем именованог одговорног пројектанта инсталација.

На основу утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се поднети приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана достављања, кроз ЦИС, преко овог Органа, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.