



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-40922-ISAW-1/2021**

Заводни број: **351-960/2021-08/1**

Датум: **22.11.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 102/20, 16/21 и 87/21), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се, захтев [REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова инвестиционом одржавању стамбеног објекта, спратности П, категорије А, класификационе ознаке 100% -111011(стамбена зграда са једним станом), површине 74.37 м², у ул. Народног хероја бр. 35, Врање, на катастарској парцели бр. 5197 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, спратности П, категорије А, класификационе ознаке 100% -111011(стамбена зграда са једним станом), површине 74.37 м², у ул. Народног хероја бр. 35, Врање, на катастарској парцели бр. 5197 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Решење о заоставштини, издато од стране јавног бележника под бр. УПП: 194/20, Веза: О.бр.61/20, од 15.06.2021. године;
- Решење о озакоњењу објекта, издато од стране овог Органа под бр. 351-1633/2017-08/1, од 06.07.2017. године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 17.11.2021. године, републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 17.11.2021. године, и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.475,00 динара од 15.11.2021. године;
- Идејни пројекат – 0.Главна свеска и Технички опис и попис радова израђен од стране Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Бука Караџића бр.6, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Симић Љубише, са лиценцом бр. 411 К560 17;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED]

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Како су предвиђени радови на термозолацији спољних зидова и крова објекта, захтев је требало да буде поднет за инвестиционо одржавање и енергетску санацију. У случају енергетске санације, када су на објекту предвиђени радови којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, (у овом случају у питању су радови којима се утиче на повећање енергетске ефикасности објекта) као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се дефинишу начини испуњења тих основних захтева, у овом случају елабората енергетске ефикасности. Идејни пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, или архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта на којима се врши санација.

- На основу евиденције података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, парцела бр. 5197 КО Врање 1, је у државној својини, па је потребно да започети поступак конверзије буде окончан и забележба скинута.

- Наведени подаци о износу и примаоцу уплате, у приложеном доказу о уплати накнаде за услуге које врши ГУ Град Врање, нису исправни.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.