



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-22457-CPIH-3/2021**

Заводни број: **351-920/2021-08/1**

Датум: **16.11.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника П [REDACTED]

за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Школе за основно и средње образовање „Вуле Антић“, спратности П+1 (приземље + делимични спрат), површине 3213.65 m², у ул. Радних бригада бр. 2, на катастарској парцели бр. 8085 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2, у Врању, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Школе за основно и средње образовање „Вуле Антић“, спратности П+1 (приземље + делимични спрат), површине 3213.65 m², у ул. Радних бригада бр. 2, на катастарској парцели бр. 8085 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2, у Врању, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] захтев за извођење радова на доградњи, реконструкцији, адаптацији и енергетској санацији објекта Школе за основно и средње образовање „Вуле Антић“, спратности П+1 (приземље + делимични спрат), површине 3213.65 m², у ул. Радних бригада бр. 2, на катастарској парцели бр. 8085 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2, у Врању.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRE-22457-CPI-2/2021, од 29.10.2021. године.

Инвеститор је затим дана 16.11.2021. године поднео усаглашени захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ЛИДЕР“ д.о.о. Бујановац, под бројем 952-076-20173/2021;
- Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-15516/2021 од дана 02.08.2021.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен октобра 2021. године од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ д.о.о. Ниш-Медијана, Матични број: 21453498, ПИБ: 111274761, ул. Ћирила и Методија бр.17, Ниш – Медијана (Огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд), главног пројектанта дипл.инж.арх. Цветановић Димитрија, са лиценцом број 300 О410 15;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. ПГД – 02/2021 – 0, 1.Пројекат архитектуре бр. ПГД – 02/2021 –1, 2.Пројекат конструкције бр. ПГД – 02/2021 –2, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД – 02/2021 –3, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД – 02/2021 –4, 6. Пројекат машинских инсталација бр. ПГД – 02/2021 –6, од октобра 2021. године, Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД – 02/2021 –ЕЕЕ и Елаборат заштите од пожара бр. ЕЗОП – 02/2021 – 1, израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ д.о.о. Ниш-Медијана, Матични број: 21453498, ПИБ: 111274761, ул. Ћирила Методија бр.17, Ниш – Медијана (Огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд), главног пројектанта дипл.инж.арх. Цветановић Димитрија, са лиценцом број 300 О410 15, одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.арх. Старчевић Слободана, са лиценцом број 301 В469 05, одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација маст.инж.арх. Димитријевић Ивана са лиценцом број 300 Р123 18, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација маст.инж.ел. Илић Милана са лиценцом број 350 9846 04, одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација дипл.инж.маш. Стојановић Радована, са лиценцом број 330 8547 04,

овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Стојановић Радована, са овлашћењем број 381 0714 13, овлашћеног лица за израду елабората заштите од пожара дипл.инж.зоп. Илић Радивоја, са овлашћењем број 09/152-2235/16 (МУП); 6/2.Пројекат путничког лифта бр. 102/ 21, од септембра 2021. године, израђен од стране "СПБ - Биро" д.о.о., ул. Пожешка 72, Београд, одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Ане Гарићевић, са лиценцом број 333 М917 13, и одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Александре Ђорђевић, са лиценцом број 350 К153 11;

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, бр. Е-04/21-ТК, од октобра 2021. године, вршиоца техничке контроле „ПРОСТОР“ д.о.о. Ада, ул. 8.Октобра бр. 1, Ада, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Опшијански Марије, са лиценцом број 300 К010 11, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Марте Варга Пертић, са лиценцом број 310 С281 05, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Опшијански Марије, са лиценцом број 300 К010 11, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Радојевић Момчила, са лиценцом број 350 7935 04, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта машинских инсталација дипл.инж.маш. Дивне Ивановић, са лиценцом број 330 2272 03, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта путничког лифта дипл.инж.маш. Милене Димитријевић, са лиценцом број 333 С970 06;
- Пуномоћје Школе за основно и средње образовање „Вуле Антић“, Матични број: 7138962, ПИБ: 100550469, ул. Радних бригада бр. 2, Врање, којим овлашћује Предузеће за пројектовање и инжењеринг „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ доо Ниш-Медијана Матични број 21453498, ПИБ: 111274761, ул. Ђирила и Методија бр.17, Ниш-Медијана, под бројем 483, од 04.06.2021.године.

Увидом у достављени услагашени захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

- Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. На предметној парцели подносилац захтева има право коришћења па је потребно доставити уз захтев овлашћење власника на парцели, Града Врања, за прибављање грађевинске дозволе за извођење предметних радова.

- Није приложен део ППД-а – свеска 10.Пројекат припремних радова – пројекат рушења, за делове објекта који су накнадно дограђени а који су предмет рушења, ни Техничка контрола пројекта рушења.

- Пројектом за грађевинску дозволу габарит објекта је измењен у односу на идејно решење тиме што је додато спољно, противпожарно степениште.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се поднети приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана достављања, кроз ЦИС, преко овог Органа, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.