



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-39545-ISAW-1/2021**

Заводни број: **351-941/2021-08/1**

Датум: **15.11.2021.** године

**Врање, Србија**

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, бр. 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аугментично тумачење), доноси:

#### РЕШЕЊЕ

Одобрава се [REDACTED], захтев поднет преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавању (замени кровног покривача-црепа, кровних летви и дасака, хидроизолације крова и олука), стамбеног објекта, површине 95.00 m<sup>2</sup>, у ул. Моше Пијаде бр. 33, на катастарској парцели бр. 6738/1 КО Врање I.

Предрачунска вредност радова износи: 857.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),

#### Образложење

[REDACTED] поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању (замени кровног покривача-црепа, кровних летви и дасака, хидроизолације крова и олука), стамбеног објекта, површине 95.00 m<sup>2</sup>, у ул. Моше Пијаде бр. 33, на катастарској парцели бр. 6738/1 КО Врање I.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту - Препис листа непокретности бр. 5039 КО Врање 1, прибављен из евиденције података Републичког геодетског завода преко сервисне магистрале државних органа, од стране Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ о.д. Бујановац, од 06.11.2021. године.
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање, под бр. 953-076-7755/2021, од 20.05.2021, године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 08.11.2021. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 08.11.2021. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врање у износу од 1.970,00 динара од 08.11.2021. године;
- Технички опис и попис радова, бр. 72/2021, од 05.11.2021. године, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ”, Трговиште, Матични број: 64512765, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Крстић Саше, са лиценцом број 300 I041 09;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED], од 10.06.2021. године, оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-Ш: 1340-2021, од 05.11.2021. године.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, Орган је изврши проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви