



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-36495-ISAWHA-2/2021**

Заводни број: **351-905/2021-08/1**

Датум: **03.11.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 102/20, 16/21 и 87/21), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се [REDACTED] захтев поднет преко пуномоћника [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, спратности По+П, категорије А, класификационе ознаке 100% - 111011(стамбена зграда са једним станом), бруто површине 150,00м², на катастарској парцели бр. 1766/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона.

Предрачунска вредност радова износи: 6.220.111,92 динара.

Идејни пројекат - 0. Главна свеска бр. 60/2021 и 1. Пројекат архитектуре бр. 60.1/2021, од 18.10.2021. године, израђен од стране Приватне радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, село Доња Трница, Трговиште, Матични број: 64512765, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Крстић Саше, са лиценцом број 300 1041 09; Елаборат енергетске ефикасности – Постојеће стање бр. 61/2021 и Новопроектковано стање бр. 62/2021, од 18.10.2021. године, израђен од стране Приватне радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, село Доња Трница, Трговиште, Матични број: 64512765, овлашћеног лица дипл.инж.грађ. Крстић Саше, са лиценцом број 381 1133 14, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED] поднео је преко пуномоћника, [REDACTED] захтев бр. ROP-VRE-36495-ISAWHA-2/2021 за извођење радова, на реконструкцији стамбеног објекта, спратности По+П, категорије А, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбена зграда са једним станом), бруто површине 150,00м², у ул. Македонска бр. 10, на катастарској парцели бр. 1766/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 19.10.2021. године, републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 19.10.2021. године, и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.970,00 динара од 19.10.2021. године;
- Идејни пројекат - 0. Главна свеска бр. 60/2021 и 1. Пројекат архитектуре бр. 60.1/2021, од 18.10.2021. године, израђен од стране Приватне радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, село Доња Трница, Трговиште, Матични број: 64512765, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Крстић Саше, са лиценцом број 300 1041 09; Елаборат енергетске ефикасности – Постојеће стање бр. 61/2021 и Новопроектковано стање бр. 62/2021, од 18.10.2021. године, израђен од стране Приватне радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, село Доња Трница, Трговиште, Матични број: 64512765, овлашћеног лица дипл.инж.грађ. Крстић Саше, са лиценцом број 381 1133 14;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ Сурдулица, РГЗ СКН Врање бр. 952-076 70574/2021 од 03.08.2021. године;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED]

У складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које је прибавио преко Сервисне магистрале органа од 03.11.2021. године, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.