



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-36495-ISAW-1/2021**

Заводни број: **351-887/2021-08/1**

Датум: **25.10.2021.** године

**Врање, Србија**

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 102/20, 16/21 и 87/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутиентично тумачење), доноси:

#### РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, спратности По+П, категорије А, класификационе ознаке 100% - 111011 (Стамбена зграда са једним станом), бруто површине 150,00 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1766/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона, као непотпун.

#### Образложење

[REDACTED] поднео је преко пуномоћника, [REDACTED] захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, спратности По+П, категорије А, класификационе ознаке 100% - 111011 (Стамбена зграда са једним станом), бруто површине 150,00 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1766/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 19.10.2021. године, републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 19.10.2021. године, и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.970,00 динара од 19.10.2021. године;
- Идејни пројекат - 0. Главна свеска бр. 60/2021 и 1. Пројекат архитектуре бр. 60.1/2021, од 18.10.2021. године, израђен од стране Приватне радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, село Доња Трница, Трговиште, Матични број: 64512765, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Крстић Саше, са лиценцом број 300 I041 09; Елаборат енергетске ефикасности – Постојеће стање бр. 61/2021 и Новопројектовано стање бр. 62/2021, од 18.10.2021. године, израђен од стране Приватне радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, село Доња Трница, Трговиште, Матични број: 64512765, овлашћеног лица дипл.инж.грађ. Крстић Саше, са лиценцом број 381 1133 14;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ Сурдулица, РГЗ СКН Врање бр. 952-076 70574/2021 од 03.08.2021. године;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED]

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- У приложеном Идејном пројекту (Главној свесци и текстуалној документацији Пројекта архитектуре) наводи се да објекат није прикључен на телекомуникациону мрежу и предвиђа се његово прикључење према условима предузећа „Телеком Србије”, а ти услови нису претходно прибављени у поступку прибављања локацијских услова.

- Приложени Идејни пројекат није израђен у складу са чланом 43.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/19), у следећем:

- Графичка документација не садржи цртеже простора обухваћеног радовима на којима су упоредо приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање (руши се /зида се);
- Графичка документација не садржи два карактеристична, међусобно управна пресека;

- Главна свеска не садржи податке о индексу заузетости и индексу изграђености парцеле;
- Прилог Ситуација не садржи назначен приступ парцели и објекту;
- С обзиром да се уз реконструкцију објекта врши и енергетска санација и да је као прилог идејном пројекту израђен елаборат енергетске ефикасности, идејни пројекат треба да садржи изјаву овлашћеног лица, којом се потврђује да је на начин предвиђен елаборатом, обезбеђено испуњење одговарајућег основног захтева за објекат, из Прилога 6. Правилника;

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви