



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-35602-CPI-1/2021**

Заводни број: **351-862/2021-08/1**

Датум: **20.10.2021.** године

ВРАЊЕ

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву који је поднео инвеститор [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорије "А", класификационог броја 111011, БРПП 242.00 м², на катастарској парцели број 11439/13 КО Врање I, као непотпун због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

[REDACTED], поднео је кроз ЦИС, дана 13.10.2021.г, преко пуномоћника Милановић Јована из Врања, захтев за извођење радова на изградњи горе наведеног објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања- КТП П.бр.952-076-22225/2021 од 12.03.2021.г ГЂ "ТЕО-АС" Врање
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту-Лист непокретности 15133 прибављен у предмету УОП П:4175-2021 од 04.10.2021.г од стране Јавног бележника
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 3.000 динара, републичке административне таксе 810 динара и накнаде за услуге градске управе 1.970 динара
- Извештај ревизионе комисије бр.71-10/2021 од октобра 2021.г "СИМ Пројект 017" Врање
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу 53/2021 од октобра 2021.г Предузећа "Пројектант 017" Врање
- Елаборат енергетске ефикасности 61/2021-ЕЕ од септембра 2021.г "Пројектант 017" Врање, пројектант Миливоје Мићић дипл.инж.елект. бр.лиценце 381 0751 13
- Пројекат за грађевинску дозволу 53/2021 од септембра 2021.г Предузећа "Пројектант 017" Врање, главни пројектант Милановић Јован дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Р802 18
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

-није приложен Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре-сабирне саобраћајнице улице Стефана Првовенчаног у профилу према Плану генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 33/2011), потписан са надлежним органом у оквиру Градске управе града Врања, на основу саобраћајно-техничких услова бр.580/21 од 10.05.2021.г имаоца јавних овлашћења ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање

-неслагање у Укупној бруто грађевинској површини и Бруто развијеној грађевинској површини објекта, исказаним у Локацијским условима бр.353-321/2021-08/1 од 14.06.2021.г и у Главној свесци која је саставни део Извода из пројекта за грађевинску дозволу

На основу утврђеног стања орган није могао да поступа по предмету, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се поднети приговор Градском већу Града Врања кроз ЦИС, у року од 3 дана од дана пријема истог, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник