



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-35063-ISAW-1/2021**

Заводни број: **351-847/2021-08/1**

Датум: **18.10.2021.** године

ВРАЊЕ

Обрадио: Ненад Николић, саветник

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти бјеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се изградња помоћног објекта, намене: гаража и остава, спратности По+П, бруто грађевинске површине 468,50 м², на катастарској парцели број 1236 КО Бресница, у селу Бресница бб, инвеститору [REDACTED]

Предрачунска вредност радова износи: 6.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21). Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Обрачуна бр.94/2021-15.10.2021. од 15.10.2021.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту- Уговор о купопродаји непокретности од 12.10.2018.г са Солменизационом клаузулом Бр. ОПУ: 609-2018 Јавног бележника;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 2.000,00 динара, републичке административне таксе 810,00 динара и накнаде за услуге градске управе 1.475,00 динара;
- Идејни пројекат (ИДР)- Главна свеска и Пројекат архитектуре 105/21 од 05.10.2021.г Радње "ХИТ ПРОЈЕКТ" Врање, главни пројектант Новковић Нинослав дипл.инж.грађевине бр.лиценце 314 Г771 08;
- Катастарско-топографски план бр.955-076-23822/2019 од 12.08.2019.г Геодетског бироа "Геопремер" Врање
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Сагласност сувласника са потврдом Бр. УОП: 1310-2020 од 31.07.2020.г Јавног бележника.

Као је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истога. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви. надлежног органа.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник