



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

имовинско-правне послове,

комунално – стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-34101-ISAW-1/2021**

Заводни број: **351-835/2021-08/1**

Датум: **07.10.2021.** године

ВРАЊЕ

Обрадио: Ненад Николић, саветник

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] је поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16):

РЕШЕЊЕ

Одобрава се извођење радова на адаптацији пословног простора, намене: угоститељска радња, корисне површине 53.95 m², посебног дела број 4 у објекту број 1 изграђеном на катастарској парцели број 7251/4 КО Врање 1, у улици Краља Стефана Првовенчаног 208/4, инвеститору [REDACTED].

Предрачунска вредност радова износи: 1.816.600,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), након правоснажности решења.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора-угоститељске радње: рушење и презиђивање преградног зида, замена санитарне галантерије, замена електроинсталација, инсталација грејања, водовода и канализације без повећања постојећих капацитета, репарација фасадне и унутрашње столарије и браварије, замена подних и зидних облога и репарирање дела фасаде објекта.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту- Уговор о купопродаји непокретности закључен 04.12.2018.г са клаузулом ОПУ: 525-2018 од 04.12.2018.г Јавног бележника;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 2.000,00, републичке административне таксе 4.210,00 и накнаде за услуге градске управе 4.270,00 динара;
- Идејни пројекат (ИДП)- Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.102/21 од 04.10.2021.г Радње "ХИТ ПРОЈЕКТ" Врање, главни пројектанта Новковић Нинослава дипл.инж.грађевине бр.лиценце 310 8344 04;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова
- Технички опис и попис радова садржан у Главној свесци Идејног пројекта; Предмер и предрачун грађевинских и грађевинско-занатских радова израђен од стране Новковић Нинослава дипл.инж.грађевине бр.лиценце 310 8344 04;

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са 480,00 рсд административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник

