



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-36365-ISAW-1/2021**

Заводни број: **351-882/2021-08/1**

Датум: **21.10.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19 и 16/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се [REDACTED] извођење радова на санацији крова (замена елемената кровне конструкције и покривача, хидроизолацији крова и термоизолацији тавана), стамбеног објекта, спратности II, бруто површине 59.00 m², у ул. Мајора Гавриловића бр. 25, у Врању, на катастарској парцели бр. 2590 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Предрачунска вредност радова износи: 800.000,00 динара.

Идејни пројекат - 0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре, бр. 41/2021, од октобра 2021. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб. БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-VRE-36365-ISAW-1/2021, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту - Извод из Листа непокретности бр. 509 КО Врање 1, прибављен из базе података Републичког геодетског завода од стране јавног бележника у предмету УОП II: 4174-2021, од 04.10.2021. године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 18.10.2021. године, републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 18.10.2021. године и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.970,00 динара од 18.10.2021. године;
- Идејни пројекат - 0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре, бр. 41/2021, од октобра 2021. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб. БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ Сурдулица, СКН бр. 952-076-93360/2021 од 13.10.2021. године;
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED] оверено од стране јавног бележника под бр. УОП - 113675-2021, од 26.08.2021. године.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, од 21.10.2021. године, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистралне органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.