



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-34768-ISAWHA-2/2021**

Заводни број: **351-853/2021-08/1**

Датум: **15.10.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се захтев [REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED] за извођење радова на изградњи зидане оградe, дужине 40,09м, висине 1,40м, у ул. Цара Душана, на катастарској парцели бр. 5384/1 КО Врање 1, а према суседним катастарским парцелама бр. 5386, 5385 и 5384/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1у Врању – Централна зона.

Предрачунска вредност радова износи: 160.360,00 динара.

Идејни пројекат - 0. Главна свеска бр. 107/21 и 1. Пројекат архитектуре бр. 107/21А, од 08.10.2021. године, израђен од стране Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Новковић Нинослава, са лиценцом број 310 8344 04, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED] поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRE-34768-ISAWHA-2/2021, за извођење радова на изградњи зидане оградe, дужине 40,09м, укупне висине 1,40м (бетонске сокле висине 0,4м и транспарентног дела од металних цеви између бетонских стубова висине 1,0м), у ул. Цара Душана, на катастарској парцели бр. 5384/1 КО Врање 1, а према суседним катастарским парцелама бр. 5386, 5385 и 5384/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1у Врању – Централна зона.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Извод из Листа непокретности бр. 9277 КО Врање 1, прибављен из базе података Републичког геодетског завода од стране јавног бележника у предмету УОП II: 1850-2021, од 07.06.2021. године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 11.10.2021. године, републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 11.10.2021. године и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.475,00 динара од 07.10.2021. године;
- Идејни пројекат - 0. Главна свеска бр. 107/21 и 1. Пројекат архитектуре бр. 107/21А, од 08.10.2021. године, израђен од стране Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Новковић Нинослава, са лиценцом број 310 8344 04;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ Сурдулица, СКН бр. 952-076-54021/2021 од 11.06.2021. године;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED].

У складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145.

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Поука о правном леку: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви