



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-34768-ISAW-1/2021**

Заводни број: **351-842/2021-08/1**

Датум: **12.10.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/20, 16/21 и 87/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аугментично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED] за извођење радова на изградњи зидане ограде, дужине 40,09м, у ул. Цара Душана, на катастарској парцели бр. 5384/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1у Врању – Централна зона, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оградног зида, дужине 40,09м, висине 1,40м, у ул. Цара Душана, на катастарској парцели бр. 5384/1 КО Врање 1, а према суседним катастарским парцелама бр. 5386, 5385 и 5384/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1у Врању – Централна зона.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Извод из Листа непокретности бр. 9277 КО Врање 1, прибављен из базе података Републичког геодетског завода од стране јавног бележника у предмету УОП II: 1850-2021, од 07.06.2021. године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 11.10.2021. године, и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.475,00 динара од 07.10.2021. године;
- Идејни пројекат - 0. Главна свеска бр. 107/21 и 1. Пројекат архитектуре бр. 107/21А, од 08.10.2021. године, израђен од стране Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Новковић Нинослава, са лиценцом број 310 8344 04;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ Сурдулица, СКН бр. 952-076-54021/2021 од 11.06.2021. године;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED];

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Нису приложене сагласности суседа; На основу графичке документације предметна ограда пројектована је као пуни оградни зид, висине 1,40м од коте терена, а важећи плански документ (План генералне регулације зоне 1 – Централна зона) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, прописују да се зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже до висине 1,40м уз сагласност суседа;

- Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења допушена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви