



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-663/2021-08/1**

ROP-VRE-25737-ISAW-1/2021

17.08.2021.године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву

[REDACTED], поднетом преко овлашћеног пуномоћника, дипл.инж.арх. Јовановић Сузане са станом у улици Филипа Вишњића број 3 у Врању, за издавање **Решења о одобрењу извођења радова на изградњи оградних и потпорних зидова** у улици Славише Вајнера Чиче број 9 у Врању, на катастарским парцелама број **3052, 3053 и 3050/11 КО Врање 1** у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, а на основу члана **145. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана **28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ број 68/2019), **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Службени гласник РС“ број 73/2019), **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“ број 22/2015), Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Службени гласник града Врања“ број 40/2020) и члана **136. и 141. Закона о општем управном поступку** („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 - Аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I - ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], преко овлашћеног пуномоћника, дипл.инж.арх. Јовановић Сузане са станом у улици Филипа Вишњића број 3 у Врању, под бројем **ROP-VRE-25737-ISAW-1/2021** заводног броја **351-663/2021-08/1**, за издавање **Решења о одобрењу извођења радова на изградњи оградних и потпорних зидова** у улици Славише Вајнера Чиче број 9 у Врању, на катастарским парцелама број **3052, 3053 и 3050/11 КО Врање 1** у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању -

Централна Зона, према суседним катастарским парцелама број 3043/3, 3043/2, 3044/1, 3051, 3050/8 и 3054/1 КО Врање 1, као НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], су се захтевом од 10.08.2021.године, преко овлашћеног пуномоћника, дипл.инж.арх. Јовановић Сузанеса станом у улици Филипа Вишњића број 3 у Врању, обратиле овом Одељењу ради издавања **Решења о одобрењу извођења радова на изградњи оградних и потпорних зидова** у улици **Славише Вајнера Чиче** број 9 у **Врању**, на катастарским парцелама број 3052, 3053 и 3050/11 КО Врање 1 у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона**, према суседним катастарским парцелама број 3043/3, 3043/2, 3044/1, 3051, 3050/8 и 3054/1 КО Врање 1.

Надлежни орган је, провером испуњености формалних услова за поступање, дефинисаних чланом 28. став 1. **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми од овлашћеног лица, да је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, и да је приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнаде.

Провером усклађености захтева са планским документом, а у складу са ставом 2. тачка 1. **Правилника**, утврђено је да се предметне катастарске парцеле број 3052, 3053 и 3050/11 КО **Врање 1** налазе на локацији на којој је **Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона** предвиђена даља разрада планом нижег реда, односно кроз ПДР број 6 - **План детаљне регулације уз улицу Славише Вајнера Чиче**.

Планом је предвиђено следеће: **Као крајњи рок за израду Плана детаљне регулације се дефинише период од осамнаест месеци од дана ступања на снагу Плана генералне регулације. До доношења планова детаљне регулације забрањује се изградња на овим просторима.**

Како је **План генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона** усвојен на седници Скупштине града Врања дана 14.12.2020. године, под бројем 35-84/2020-10 (и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 40/2020), рок за израду Плана детаљне регулације, у тренутку подношења овог захтева, још није истекао.

Како, због утврђених недостатака, Одељење није могло даље да поступа по захтеву, то је у складу са чланом 28. став 5. **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ бр.68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Сагласно члану 28. став 11. **Правилника**, ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се поднети Приговор надлежном Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана достављања истог. Приговор се таксира са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, и подноси преко овог органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС).

ОБРАДИО РЕФЕРЕНТ

Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.