



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-248/2021-08/1**

ROP-VRE-9586-ISAW-1/2021

12.04.2021.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана 1, у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта, поднетог од стране пуномоћника Миленковић Љубише из Врањске Бање, Сува Бања 10, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл. 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I - ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњу помоћног објекта, спратности II, корисне површине 29,91м², бруто површине 30,00м², на кат.парцели број 123 КО Врање 1, у с.Бујковац бб, у Врањској Бањи.

II - Идејни пројекат - 0.Главна свеска и 1.пројекат архитектуре бр.16/03/021, израђен априла 2021.год. од стране Пројектног студија “АСМ-инжењеринг” Врањска Бања, главног пројектанта Миленковић Љубише дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 7297 04 и Информација о локацији број:353-37/2021-08/1 од 29.01.2021.год. овог органа, саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи 920.500,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника Миленковић Љубише из Врањске Бање, Сува Бања 10, електронским захтевом од 06.04.2021.год, обратио се овом органу ради издавања одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат.парцели број 123 КО Врање 1, у с.Бујковац бб, у Врањској Бањи.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Пуномоћје** инвеститора подносиоцу захтева од 08.02.2021.год. Овверено под бр.УОП-IV:199-2021 Јавног бележника;

2. **Пројектна документација**– 0.Главна свеска и 1.пројекат архитектуре бр.16/03/021, израђен априла 2021.год. од стране Пројектног студија “АСМ-инжењеринг” Врањска Бања, главног пројектанта Миленковић Љубише дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 7297 04; Катастарско-топографски план бр.952-076-719999/2021 од 09.03.2021.год. Геодетског бироа “ГЕО ПОИНТ МГ” Сурдулица;

3. **Доказ о власништву**- Уговор о купопродаји бр.ОПУ:768-2020 од 04.08.2020.г оверен од стране Јвног бележника; Препис листа непокретности број:1723 прибављен у поступку бр.УОП-IV:13.01.2021.г Јвног бележника;

4. **Доказ о уплати**- накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд, републичка административна такса 790,00рсд и накнада за услуге градске управе у износу од 1.475,00рсд;

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Обрачуна бр.36/2021-08.04.2021. од 08.04.2021.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин административном таксом.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник