



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-91/2021-08/1**

ROP-VRE-3679-ISAW-1/2021

22.02.2021.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана 1, у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање одобрења за реконструкцију помоћног објекта, поднетог преко пуномоћника Ристић Снежане из Врања, ул.Ратка Софијанића 10, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл. 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I - ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на реконструкцији помоћног објекта у постојећем габариту и волумену, спратности II, корисне површине 34,37м², бруто површине 44,00м², изграђеног на кат.парцели број **5963 КО Врање 1**, у ул.Немањиној 40, у Врању.

II - Идејни пројекат - 0.Главна свеска и 1.пројекат архитектуре бр.4/21, израђен 20.01.2021.год. од стране Предузећа "АРС" ОД Врање, главног пројектанта Ристић Снежане дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 5241 03, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи 800.000,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника Ристић Снежане из Врања, ул.Ратка Софијанића 10, електронским захтевом од 12.02.2021.год, обратио се овом органу ради издавања одобрења за извођење радова на реконструкцији горе наведеног објекта.

Уз пријаву инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Пуномоћје** бр.УОП-IV: 89-2021 од 11.01.2021.год;
2. **Пројектна документација**– 0.Главна свеска и 1.пројекат архитектуре бр.4/21, израђен 20.01.2021.год. од стране Предузећа "АРС" ОД Врање, главног пројектанта Ристић Снежане дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 5241 03;
3. **Катастарско-топографски план**, СКН-број:952-076-1807/2019 од 30.01.2019.год. Израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС" из Врања;
4. **Доказ о власништву**- Препис листа непокретности:5183 КО Врање 1, бр.952-1/2019-1325 од 23.05.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање;

5. **Доказ о уплати-** накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд, републичка административна такса 790,00рсд и накнада за услуге градске управе у износу од 1.475,00рсд, уплаћене 04.02.2021.год;

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Обрачуна бр.18/2021-19.02.2021 од 19.02.2021.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин административном таксом.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник