



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комуналн-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-49/2021-08/1

ROP-VRE-38421-CPI-3/2021

04.02.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са пренаменом и доградњом постојећих помоћних објеката-објекта број 1 који се налази на катастарској парцели број 7318 КО Врање 1 и објекта број 4 који се налази на катастарској парцели број 7317 КО Врање 1, оба су приземне спратности, а након реконструкције са пренаменом и доградњом у стамбени објекат у улици Симе Погачаревића у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, са станом у улици Ђуре Салаја број 39 у Врању, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за реконструкцију са пренаменом и доградњом постојећих помоћних објеката-објекта број 1 који се налази на катастарској парцели број 7318 КО Врање 1 и објекта број 4 који се налази на катастарској парцели број 7317 КО Врање 1, оба су приземне спратности, а након реконструкције са пренаменом и доградњом у стамбени објекат у улици Симе Погачаревића у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона. Бруто површина приземља постојећег помоћног објекта број 1 износи 30,00м², док помоћног објекта број 4 износи 24,00м². Након реконструкције са пренаменом и доградњом бруто површина приземља стамбеног објекта износиће 120,00м² са нето површином од 100,58м². Укупна бруто површина предметног објекта износиће 120,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом (издвојена стамбена зграда за становање или повремени боравак).

Катастарске парцеле број 7317 и 7318 КО Врање 1 улици Симе Погачаревића у Врању су укупне површине 1.176,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона. На предметним парцелама налазе се два стамбена објекта и два предметна помоћна објекта- града број 1 у површини од 30,00м², зграда број 4 у површини од 24,00м², уписани на основу Закона о озакоњењу објеката.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 202-2/20 од дана 29.01.2021.године, Пројекат архитектуре под бројем 202-2/20 од дана 25.01.2020.године и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 202-2/20 од дана 25.01.2021.године, урађен од „Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом број 300 1720 03 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом број 381 0705 13; Извод из пројекта урађен од „Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, од дана 29.01.2021.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-38421-LOCH-2/2021, заводног броја 353-11/2021-08/1 од дана 19.01.2021.године;

Предрачунска вредност објекта је 2.600.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. До подношења захтева за издавање употребне дозволе потребно је извршити спајање парцеле, обзиром да се предметни објекат налази на две катастарске парцеле а све у складу са Законом о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, са станом у улици Ђуре Салаја број 39 у Врању, захтевом под бројем ROP-VRE-38421-CPI-3/2021, заводног броја 351-49/2021-08/1 од дана 29.01.2021године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију са пренаменом и доградњом постојећих помоћних

објекта-објекта број 1 који се налази на катастарској парцели број 7318 КО Врање 1 и објекта број 4 који се налази на катастарској парцели број 7317 КО Врање 1, оба су приземне спратности, а након реконструкције са пренаменом и доградњом у стамбени објекат у улици Симе Погачаревића у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-38421-LOCH-2/2021, заводног броја 353-11/2021-08/1 од дана 19.01.2021.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 202-2/20 од дана 29.01.2021.године, Пројекат архитектуре под бројем 202-2/20 од дана 25.01.2020.године и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 202-2/20 од дана 25.01.2021.године, израђен од стране „Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом број 300 1720 03 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом број 381 0705 13; Извод из пројекта урађен од „Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, од дана 29.01.2021.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре под бројем 06/20 од 29.01.2021.године, израђен од стране „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Цветковић Зоран са лиценцом број 300 H522 09;

4. Листа непокретности број 7538 за катастарску парцелу број 7317 КО Врање 1, издата од Републичког Геодетског Завода, Геодетско-катастарског информационог система од дана 19.01.2021.године;

5. Листа непокретности број 7538 за катастарску парцелу број 7318 КО Врање 1, издата од Републичког Геодетског Завода, Геодетско-катастарског информационог система од дана 19.01.2021.године;

6. Извештај о затеченом стању објекта под бројем 133/16 од дана 30.09.2016.године, урађен од стране ПР радње за пројектовање и инжењеринг „ХИТ ПРОЈЕКТ“ из Врања, са одговорним пројектантом дип.инж.грађ.Радојков Владимиром са лиценцом број 311 7165 04;

7. Сагласност сувласника катастарских парцела број 7317 и 7318 КО Врање 1, [REDACTED],
оверена од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-Т:37-2020 од 01.10.2020.године;

8. Сагласност сувласника катастарске парцеле број 7322 КО Врање 1, [REDACTED],
оверена од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-Т:35-2020 од 01.10.2020.године;

9. Сагласност сувласника катастарске парцеле број 7321 КО Врање 1, [REDACTED],
оверена од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-Т:36-2020 од 01.10.2020.године;

10. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 28.01.2021.године;

11. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 28.01.2021.године;

12. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 28.01.2021.године;

13. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED]
којим се опуномоћује дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из

Врања, са станом у улици **Ђуре Салаја** број **39** у **Врању**, електронски потписано дана **28.12.2020.**године;

14. Катастарско-топографски план урађен од **Привредно друштво за геодетске и пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ доо** из **Врања**, под бројем **952-076-121956/2020** од дана **05.10.2020.**године, оверен од стране инж.геодез.**Димитријевић Душана** са лиценцом број **02 0237 12;**

15. Обрачун доприноса за уређењивање грађевинског земљишта за изградњу складишта урађен од **Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања** под бројем **12/2021-02.02.2021** од дана **02.02.2021.**године, у износу од **134.173,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **93.921,00** динара на жиро рачун број **840-741538843-29** са назнаком „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ број модела **97** са позивом на број **47-114.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у **Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114.**

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.