



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број: **351-895/2020-08/1**

**ROP-VRE-35847-ISAW-1/2020**

07.12.2020.год.

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED], изградња помоћног објекта, спратности **II**, бруто површине 77,72м<sup>2</sup>, нето површине 75,55м<sup>2</sup>, на кп.бр. **1428 КО Горњи Нерадовац**, у селу Горњи Нерадовац, у Врању.

**Идејни пројекат**, Главна свеска 126/20 и Пројекат архитектуре 126/20А од 01.12.2020.год., израђен од стране “ХИТ ПРОЈЕКТ” из Врања, одговорног пројектанта Новковић Нинослава дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 310 8344 04 и **Информација о локацији** број:353-327/2017-08/1 од 13.10.2017.год. саставни су део решења.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 1.165.800,00 рсд.

### **О б р а з л о ж е њ е**

[REDACTED], електронским захтевом од 02.12.2020.год. поднетим од стране пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.6, обратио се овом органу ради издавања одобрења за изградњу помоћног објекта, на кп.бр. 1428 КО Горњи Нерадовац, у селу Горњи Нерадовац, у Врању.

Уз захтев за издавање одобрења, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Пуномоћје** бр.УОП-I: 6992-2018 од 17.12.2018.год. Јавног бележника;

2.**Идејни пројекат**, Главна свеска 126/20 и Пројекат архитектуре 126/20А од 01.12.2020.год., израђен од стране “ХИТ ПРОЈЕКТ” из Врања, одговорног пројектанта Новковић Нинослава дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 310 8344 04;

3.Доказ о праву својине – Препи листа непокретности 498 КО Горњи Нерадовац, број:952-1/2018-586 од 23.02.2018. Службе за катастар непокретности Врање;

4.Катастарско-топографски план, СКН-број:955-076-145250/2020, израђен 20.11.2020.год. од стране Геодетског бироа "ГЕОПЛАН" Врање;

5.Доказ о уплати накнаде за услуге Градске управе Града Врања 1.475,00рсд, републичке административне таксе 790,00рсд и накнаде за ЦЕОП 2.000,00рсд;

6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број:418-74/2020-07/2 од 07.12.2020.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања.

**Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу, након правоснажности истог, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу оградног зида, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), то је решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

**Достављено:** Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САВЕТНИК**

**Ненад Николић**, дипл.инж.арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Јована Антић**, дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Драган Михајловић**, дипл.правник