



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-847/2020-08/1

ROP-VRE-28008-CPH-2/2020

06.11.2020.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, а након доградње спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 954/4 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације Суви Дол у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Милановић Јована из Бујановца, са станом у месту Левосоје, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 33/2011), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за доградњу постојећег стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, а након доградње спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 954/4 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације Суви Дол у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је 120,00м², а након доградње бруто површина приземља биће 123,50м². Бруто површина спрата постојећег објекта је 118,00м², а након доградње бруто површина спрата биће 122,00м². Бруто површина поткровља објекта након доградње износиће 119,50м². Укупна бруто површина објекта после доградње износиће 365,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 112111-стамбене зграде са два стана до 400м².

Катастарска парцела број 954/4 КО Суви Дол у насељу Суви Дол у Врању је укупне површине 456,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Планом детаљне регулације у насељу Суви Дол у Врању. На предметној парцели налази се предметни стамбени објект (објект број 1), а све на основу увида у Копију плана издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-076-7279/2020 од дана 31.08.2020.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 27/2020 од септембра 2020.године и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 56/20-е од септембра 2020.године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног 66 БИД зона, локал број 5 у Врању, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Милановић Јованокм са лиценцом број 300 Р802 18 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.ел. Мићић Миливојем са лиценцом број 381 0751 13; Извод из пројекта урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног 66 БИД зона, локал број 5 у Врању, под бројем 27/2020 од септембра 2020.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-23077-LOC-1/2020, заводног броја 353-279/2020-08/1 од дана 01.09.2020.године;

Предрачунска вредност објекта је **360.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број **68/2019**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020**).

У складу са одредбом члана **8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020**), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

_____ су се преко овлашћеног пуномоћника **Милановић Јована** из **Бујановца**, са станом у месту **Левосоје**, захтевом под бројем **ROP-VRE-28008-СПИН-2/2020**, заводног броја **351-847/2020-08/1** од дана **04.11.2020.године**, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за доградњу постојећег стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, а након доградње спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број **954/4 КО Суви Дол у Врању**, у оквиру **Плана детаљне регулације Суви Дол у Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-23077-LOC-1/2020**, заводног броја **353-279/2020-08/1** од дана **01.09.2020.године**;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем **27/2020 од септембра 2020.године и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 56/20-е од септембра 2020.године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног 66 БИД зона, локал број 5 у Врању, са главним пројектантом дипл.инж.арх.**

Милановић Јованокм са лиценцом број **300 P802 18** и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.ел.**Мићић Миливојем** са лиценцом број **381 0751 13**; Извод из пројекта урађен од **Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „PROJEKTANT 017“** из **Врања**, са седиштем у улици **Краља Стефана Првовенчаног бб БИД зона**, локал број **5** у **Врању**, под бројем **27/2020** од септембра 2020.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре под бројем **27/20** од септембра 2020.године, урађена од **Грађевинско услужно трговинског предузећа „NOVECO“** доо **Врање**, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.**Јовановић Сузаном** са лиценцом број **300 6944 04**;

4. Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **953-076-7279/2020** од дана **31.08.2020.године**;

5. Уговор о поклону, између [REDACTED]

[REDACTED], оверен од стране **Основног Суда у Врању** под бројем **ОвЗ бр.1033/2012** дана **31.07.2012.године**;

6. Решење о провођењу промене културе и класе на непокретности издато од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање**, под бројем од **952-02-20-076-31616/2020** од дана **20.10.2020.године**;

7. Изјава о сагласности за доградњу објекта, власника катастарске парцеле под бројем **954/3 КО Суви Дол**, [REDACTED]

[REDACTED] оверена од стране **јавног бележника Стаменовић Оливере** под бројем **УОП-III:1522-2020** од дана **30.07.2020.године**;

8. Изјава о сагласности на право пролаза, власника катастарске парцеле под бројем **955/11 КО Суви Дол**, [REDACTED]

[REDACTED], оверена од стране **јавног бележника Аџић Наталије** под бројем **УОП-II:1490-2020** од дана **13.10.2020.године**;

9. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана **03.10.2020.године**;

10. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана **03.10.2020.године**;

11. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана **03.10.2020.године**;

12. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], оверена од стране **јавног бележника Стаменовић Оливере** под бројем **УОП-III:1521-2020** од дана **30.07.2020.године**;

13. Катастарско-топографски план урађен од **Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“** из **Врања**, под бројем **952-076-91399/20** од дана **03.08.2020.године**;

14. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од **Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања** под бројем **418-70/2020-07/2** од дана **05.11.2020.године**, у износу од **126.355,00 динара**, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **64.182,00 динара**.

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана **135 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013** одлука УС, **98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020**), а на основу података уписаних у катастру непокретности у **Врању**, које је прибавио преко Сервисне магистрале дана **11.05.2020.године** сходно члану **19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број **68/2019**).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013** одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**