



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-791/2020-08/1**

ROP-VRE-29699-ISAW-1/2020

22.10.2020.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање одобрења за изградњу економског објекта, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] **изградња економског објекта**, категорије "А", класификационог броја **127141-100%-пољопривредне зграде**(гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде), спратности **II**, нето површине **182,44м²** и бруто површине **192,25м²**, на кп.бр.2270 **КО Топлац**, у селу Топлац, општина Врањска Бања.

Идејни пројекат, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.71/20 од 14.10.2020.год, израђен од стране Атељеа "ПРО АРХ" из Врања, одговорног пројектанта Цветковић Зорана дипл.инж.архитектуре, бр.лиценце 300 Н522 09 и **Информација о локацији** бр.353-322/2020-08/1 од 23.09.2020.год., саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 4.672.800,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], електронским захтевом од 15.10.2020.год. поднетим од стране пуномоћника Цветковић Зорана из Врања, ул.Честелинска бр.24, обратио се овом Органу ради издавања одобрења за изградњу економског објекта, на кп.бр.2270 **КО Топлац**, у селу Топлац, општина Врањска Бања. Предметни објекат спада у пољопривредне зграде, намене-зграда за смештај пољопривредних машина и алата.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу предметног објекта, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Пуномоћје** инвеститора пуномоћнику од 07.10.2020.год.;

2. **Идејни пројекат**, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.71/20 од 14.10.2020.год, израђен од стране Атељеа "ПРО АРХ" из Врања, одговорног пројектанта Цветковић Зорана дипл.инж.архитектуре, бр.лиценце 300 Н522 09;

3. **Информација о локацији** бр.353-322/2020-08/1 од 23.09.2020.год Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, Градске управе Града Врања; **Услови** бр.1080-1/20 од 14.10.2020.год. Издати од стране ЈП"Урбанизам и изградња града Врања";

4. **Доказ о праву својине** – Решење за наследнике О-бр.349/09 оверено 21.07.2009.год. Од стране Општинског суда у Врању;

5. **Катастарско-топографски план**, П.бр.952-076—121948/2020 израђен 02.10.2020.год. од стране Геодетског бироа "ГЕОПЛАН" доо из Врања;

6. **Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта** број: 418-66/2020-07/2 од 21.10.2020.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања;

7. **Доказ о уплати** накнаде за услуге Градске управе Града Врања у износу од 4.280,00 рсд, републичке административне таксе 4.070,00рсд и накнаде за ЦЕОП 2.000,00рсд.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу, након правоснажности решења, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник