



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број: 351-771/2020-08/1

ROP-VRE-29325-CPI-1/2020

20.10.2020.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу инфраструктурног објекта-топловода од изграђеног топловода, фаза 1а, до стамбених објеката за Снаге Безбедности, фаза 1б, на катастарским парцелама под бројем 11881, 11889/2, 11879/1, 11879/2, 11879/3, 11879/4, 11879/5 и 11879/6 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Стојадина Стојчића из Врања, на основу члана 69, члана 97, члана 134 став 2, члана 135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу инфраструктурног објекта-топловода од изграђеног топловода, фаза 1а, до стамбених објеката за Снаге Безбедности, фаза 1б, на катастарским парцелама под бројем 11881, 11889/2, 11879/1, 11879/2, 11879/3, 11879/4, 11879/5 и 11879/6 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању. Укупна дужина мреже износи око 400м. Дужина новопроектваног топловода ДН 150 дуж продужетка улице Октобарске револуције износи око 100 м, дужина резервног топловода ДН 150 од Основне Школе „Радоје Домановић“ до топловода ДН 150 у улици Октобарске револуције, износи око 30м. Дужина топловода ДН 150 унутар објеката, износи око 30м. Делови топловода који се налазе унутар објеката и који су неопходни за повезивање на постојеће топлотне подстанице износе: до објекта А, ДН 65-33м, до објекта Г, ДН 65-30м. Крак топловода према објектима Б и В, ДН 125 износи око 60 метара, ДН 100 износи 30м, прикључни топловод за објекат Б, ДН 80 износи 115м, и према објекту В око 60м. Граница овог пројекта је место прикључка на изграђени топловод ДН 250 у улици Радоје Дакића до места прикључења топловода у прикључним шахтама на улазу у топлотним подстаницама објеката зграда за станове за припаднике снага безбедности, и реконструисане котларнице у Основној Школи „Светозар Марковић“. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је 100% 222 230-пароводи и топловоди, локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван града).

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем ПГД-02/2020 и Пројекат машинских инсталација под бројем ПГД-М02/2020 од септембра 2020.године, урађени од „Јавног предузећа за грејање и одржавање стамбених зграда и пословних просторија „НОВИ ДОМ“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног број 99. Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем IP-02/2020 од октобра 2020.године, урађен од „Јавног предузећа за грејање и одржавање стамбених зграда и пословних просторија „НОВИ ДОМ“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног број 99; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-24751-LOC-1/2020, заводног броја 353-308/2020-08/1 од дана 29.09.2020.године, издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању.

Предрачунска вредност инфраструктурног објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **19.000.000,00** динара (без обрачунатог ПДВ).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **30 и 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019)**, органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).**

У складу са одредбом чланом **8ђ става 1 Закона о планирању и изградњи**, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **3 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се је преко овлашћеног пуномоћника **Стојадина Стојчића из Врања**, захтевом под бројем **ROP-VRE-29325-CPI-1/2020**, заводног броја **351-771/2020-08/1** од дана **13.10.2020.године**, обратио овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозволе за изградњу инфраструктурног објекта-топловода од изграђеног топловода, фаза 1а, до стамбених објеката за Снаге Безбедности, фаза 1б, на катастарским парцелама под бројем 11881, 11889/2, 11879/1, 11879/2, 11879/3, 11879/4, 11879/5 и 11879/6 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-24751-LOC-1/2020, заводног броја 353-308/2020-08/1 од дана 29.09.2020.године, издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем ПГД-02/2020 и Пројекат машинских инсталација под бројем ПГД-М02/2020 од септембра 2020.године, урађени од „Јавног предузећа за грејање и одржавање стамбених зграда и пословних просторија

„НОВИ ДОМ“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног број 99. Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем IP-02/2020 од октобра 2020.године, урађен од „Јавног предузећа за грејање и одржавање стамбених зграда и пословних просторија „НОВИ ДОМ“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног број 99;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бројем 02-10-20 од 08.10.2020.године, урађена је од Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „RATAJAS-M“, са седиштем у селу Ратаје у Врању, вршилац техничке контроле пројекта је дипл.инж.маш.Анђелковић Миодраг са лиценцом број 330 A800 04;

4. Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здравља на раду за изградњу „топловода од од изграђеног топловода, фаза 1а, до стамбених објеката за Снаге Безбедности, фаза 16“, на катастарској парцели број 11881, 11889/2, 11879/1, 11879/2, 11879/3, 11879/4, 11879/5 и 11879/6 КО Врање 1, урађен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „PAZZ“ доо Врање, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног број 17 у Врању, од октобра 2020.године;

5. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од дана 13.10.2020.године;

6. Уплата републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара од дана 13.10.2020.године;

7. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од дана 13.10.2020.године;

8. Овлашћење подносиоца захтева [REDACTED] под бројем сл./2020-ЈМ од дана 02.09.2020.године;

9. Катастарско-Топографски план урађен од Саобраћајног института ЦИП из Београда, од дана 26.03.2020.године.

На основу члана 97 став 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Врања („Сл.гласник Града Врања“, број 25/14) и члана 19 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и закупнине за закуп грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник града Врања“ број 06/15 и број 08/15), прописано је да се накнада за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**