



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 351-681/2020-08/1
ROP-VRE-25733-CPI-1/2020
21.09.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на катастарској парцели број 6712/2 КО Врање 1 у улици Баба Златиној у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици Десете Ударне бригаде број 1, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019, 95/18-аутентично тумачење), Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 31/2010), и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на катастарској парцели број 6712/2 КО Врање 1 у улици Баба Златиној у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта износи 102,00м². Након доградње бруто површина приземља стамбеног објекта остаје иста. Бруто површина спрата стамбеног објекта након доградње износиће 95,00м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње износиће 197,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 6712/2 КО Врање 1 у улици Баба Златиној је укупне површине 300,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налазе се предметни стамбени објекат а све на основу увида у Копију плана издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-076-6306/2020 од дана 10.08.2020.године. Предметни објекат поседује Грађевинску дозволу издату од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске Управе Града Врања, под бројем 351-2442/2017-08/1 од дана 07.08.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем **109/20** од дана **17.09.2020.**године, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у улици **Десете ударне бригаде број 1**, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђаном** са лиценцом број **317 7405 04**; **Извод из пројекта** од **17.09.2020.**године, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у улици **Десете ударне бригаде број 1**; **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **110/20** од дана **19.09.2020.**године, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у улици **Десете ударне бригаде број 1**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђан** са лиценцом број **381 0948 13**; **Локацијски услови** под бројем **ROP-VRE-20367-LOCH-2/2020**, заводног броја **353-303/2020-08/1** од дана **16.09.2020.**године, издате од стране **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, са седиштем у улици **Краља Милана број 1 у Врању**.

Предрачунска вредност објекта је **2.500.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020). На основу изјаве инвеститора радове на реконструкцији и доградњи предметног објекта инвеститор ће завршити у року од пет године.

У складу са одредбом члана **8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 9 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђана** из **Врања**, са станом у улици **Десете Ударне бригаде број 1**, захтевом под бројем **ROP-VRE-25733-CPI-1/2020**, заводног броја **351-681/2020-08/1** од дана **17.09.2020.**године, обратио овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности**, а након реконструкције и доградње спратности **П+1**, на катастраској парцели број **6712/2 КО Врање 1** у улици **Баба Златиној** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-20367-LOCH-2/2020**, заводног броја **353-303/2020-08/1** од дана **16.09.2020.**године, издате од стране **Одељење за урбанизам, имовинско-**

правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 109/20 од дана 17.09.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04; Извод из пројекта од 17.09.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 110/20 од дана 19.09.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре урађен од ПР радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“ из Врања, са седиштем у улици Дунавској број 5/13, под бројем 14/2020 од дана 17.09.2020.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Величковски Милорад са лиценцом 300 5134 03;

4. Решење Завода за заштиту споменика културе Ниш о давању сагласности на пројекат ПГД под бројем 1045/2-03 издато дана 21.09.2020.године, од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, са седиштем у улици Добричка број 2 у Нишу;

5. Препис листе непокретности број 15768 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2020-321 од дана 27.02.2020.године;

6. Сагласност власника катастарске парцеле број 6711 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-I:2509-2020 од 08.06.2020.године;

7. Сагласност власника катастарске парцеле број 6711 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-I:2510-2020 од 08.06.2020.године;

8. Сагласност власника катастарске парцеле број 6712 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-I:3204-2020 од 17.07.2020.године;

9. Сагласност власника катастарске парцеле број 6712 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-I:3441-2020 од 03.08.2020.године;

10. Изјава инвеститора [REDACTED] о завршетку изградње објекта од 17.09.2020.године;

11. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 17.09.2020.године;

12. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 17.09.2020.године;

13. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 17.09.2020.године;

14. Овлашћење инвеститора, [REDACTED] од дана 27.05.2020.године;

15. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 6712/2 КО Врање 1, урађен од Геодетског бироа „Geomaps“ из Врања, са седиштем у улици Партизанска број 10-Ф4, под бројем 952-076-64204/2020 од дана 10.06.2020.године;

16. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-61/2020-07/2 од дана 18.09.2020.године, у износу од 165.696,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 115.987,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09,

81/2009 испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019**-др.закон и **9/2020**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**