



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-562/2020-08/1**

ROP-VRE-20803-ISAWHA-2/2020

25.08.2020.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање одобрења за изградњу економског објекта, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], изградња економског објекта, категорије "Б", класификационог броја **127142-100%-остале пољопривредне зграде** (зграда за смештај пољопривредних машина и алата), спратности **По+П**, укупне бруто површине **1.040,00м²** и бруто површине у основи **520,00м²**, на кп.бр.**4714 КО Дреновац**, у с. Дреновац, у Врању.

Идејни пројекат, Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције бр.93/20 од 05.08.2020.год, израђен од стране "МОНДО ПРОЈЕКТ" из Врања, одговорног пројектанта Нацковић Срђана дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 317 7405 04 и **Информација о локацији** бр.353-38/2015-07 од 14.04.2015.год., саставни су део овог решења.

Идејним пројектом није предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 26.000.000,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], електронским усаглашеним захтевом од 18.08.2020.год. поднетим од стране пуномоћника Нацковић Срђана из Врања, ул.10. Ударне бригаде бр.1, обратио се овом Органу ради издавања одобрења за изградњу економског објекта, на кп.бр.4714 КО Дреновац, у с.Дреновац, у Врању. Предметни објекат спада у пољопривредне зграде, намене-зграда за смештај пољопривредних машина и алата.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу предметног објекта, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Пуномоћје** инвеститора пуномоћнику од 18.07.2020.год.;
2. **Идејни пројекат**, Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције бр.93/20 од 05.08.2020.год, израђен од стране “МОНДО ПРОЈЕКТ” из Врања, одговорног пројектанта Нацковић Срђана дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 317 7405 04;
3. **Информација о локацији** бр.353-38/2015-07 од 14.04.2015.год. Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања;
4. **Доказ о праву својине** – Препис листа непокретности 486 КО Дреновац, број:952-1/2014-1701 од 05.09.2014.год. Службе за катастар непокретности Врање;
5. **Катастарско-топографски план**, израђен маја 2019.год. од стране Геодетског бироа “ГЕОПЛАН” доо из Врања;
6. **Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта** број: 418-53/2020-07/2 од 21.08.2020.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања;
7. **Доказ о уплати** накнаде за услуге Градске управе Града Врања у износу од 4.280,00 рсд, републичке административне таксе 4.070,00рсд и накнаде за ЦЕОП 2.000,00рсд.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу, након правоснажности решења, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник