



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-465/2020-08/1**

ROP-VRE-16101-ISAW-1/2020

07.07.2020.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за изградњу економског објекта, поднетог преко пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], **реконструкција и доградња економског објекта**, категорије "А", класификационог броја **127121-50%**(зграде за складиштење пољопривредних производа) и **127141-50%**(зграде за смештај пољопривредних машина и алата), спратности **По+П**, укупне нето површине **240,60м²**, укупне бруто површине **271,00м²**, **објекат 1** на кп.бр.**1736/2 КО Дубница**, у с. Дубница, у Врању.

Идејни пројекат, Главна свеска бр.09/20 и Пројекат архитектуре бр.09-1/20 од 28.06.2020.год, израђен од стране Бироа "МАНАСУ" из Врања, главног пројектанта Ђорђевић Милоша дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 311 О606 16, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 4.800.000,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], електронским захтевом од 02.07.2020.год. поднетим од стране пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, обратио се овом Органу ради издавања одобрења за реконструкцију и доградњу економског објекта, изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката, на кп.бр.1736/2 КО Дубница, у с.Дубница, у Врању. Предметни објекат спада у пољопривредне зграде, намене-зграда за складиштење пољопривредних производа и за смештај пољопривредних машина и алата.

Уз захтев за издавање одобрења за реконструкцију и доградњу предметног објекта, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Пуномоћје** инвеститора подносиоцу захтева;
2. **Идејни пројекат**, Главна свеска бр.09/20 и Пројекат архитектуре бр.09-1/20 од 28.06.2020.год, израђен од стране Бироа "МАНАСУ" из Врања, главног пројектанта Ђорђевић Милоша дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 311 О606 16;

3. **Доказ о праву својине** – Препис листа непокретности 789 КО Дубница, број:952-1/2017-3181 од 02.11.2017.год.;

5. **Катастарско-топографски план**, број:952-076-42388/2020 од 08.05.2020.год. израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОПЛАН" ДОО Врање;

6. **Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта** број:418-41/2020-07/2 од 06.06.2020.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања;

7. **Доказ о уплати** накнаде за услуге Градске управе Града Врања 4.280,00рсд, републичке административне таксе 790,00рсд и накнаде за ЦЕОП 2.000,00рсд.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрење изградње економског објекта, након правоснажности истог, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник