



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 351-312/2020-08/1
ROP-VRE-37090-CPA-10/2020
15.05.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, Врање, решавајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Измене Грађевинске дозволе за изградњу самостојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк на катастарској парцели број 12944 КО Врање 1 у улици Сутјескиној број 3 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Дијане Ђелић из Врања, а на основу члана 142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 23 и 24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр.18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Измене Грађевинске дозволе за изградњу самостојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк на катастарској парцели број 12944 КО Врање 1 у улици Сутјескиној број 3 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, подносиоца захтева [REDACTED], због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднело је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Дијане Ђелић из Врања, захтев под бројем ROP-VRE-37090-CPA-10/2020, заводног броја 351-312/2020-08/1 дана 10.05.2020.године, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу самостојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк на катастарској парцели број 12944 КО Врање 1 у улици Сутјескиној број 3 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Чланом 142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама

планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

По пријему документације, овај орган је сходно члану **24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019) константовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чланом **17** истог **Правилника**.

Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев садржи све прописане податке на основу члана **17** става **1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019). На основу истог члана став **2** поменутог правилника, надлежни орган проверава и да ли су **подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење** (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комунлану и другу инфраструктуру и сл.).

Орган је ценио и разматрао пристиглу документацију од стране овлашћеног пуномоћника, и констатовао да приложени **Извод из грађевинске дозволе није у складу са издатим Локацијским условима** под бројем **ROP-VRE-37090-LOC-1/2018**, заводног броја **353-490/2018-08/1**, од дана **28.01.2019.**године. Наиме број функционалних јединица се повећао односно смањио као и број паркинг места који сада није у складу са Планским докумантом (**План генералне регулације Зоне 1** („Службени гласник Града Враћа“ број **31/10**)).

Изменом ће се сматрати свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Ако измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, на основу члана **142** став **5 Закона о планирању и изградњи, Надлежни орган** упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави **нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.**

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од **5** дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Решења.**

Ако подносилац захтева у року од **десет дана** од пријема закључка, а најкасније **30 дана** од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Враћа** у року од **3 дана** од дана достављања Решења, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114.**

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**