



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
Број: 351-277/2020-08/1  
**ROP-VRE-2166-CPA-3/2020**  
25.03.2020.године  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED],

[REDACTED], за издавање Измене Грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене стамбеног објекта, спратности П+1, а након промене намене у стамбено-пословни објекат, спратности П+1, на катастраској парцели број 5268/1 КО Врање 1 у улици Краља Милана број 18а у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, са станом у улици Стојадина Анђелковића Диче број 6, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, и 142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 20, 21, 22, 23, 24 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

МЕЊА се Правоснажно Решење издато од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, под бројем ROP-VRE-2166-CPI-1/2020, заводног броја 351-94/2020-08/1 од дана 04.02.2020.године, којим се одобрава инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], реконструкција и промена намене стамбеног објекта, спратности П+1, а након промене намене у стамбено-пословни објекат, спратности П+1, на катастраској парцели број 5268/1 КО Врање 1 у улици Краља Милана број 18а у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, у ставу 3 диспозитива Решења тако да исто гласи:

Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат припремних радова-пројекат рушења под бројем 270-3/19 од 16.03.2020.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом број 300 Д894 06; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, под бројем 270-3/19 од дана 16.03.2020.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-515-LOC-1/2020, заводног броја 353-9/2020-08/1 од дана 27.01.2020.године.

У осталим деловима Правоснажно Решење под бројем ROP-VRE-2166-CPI-1/2020, заводног броја 351-94/2020-08/1 од дана 04.02.2020.године, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

### О б р а з л о ж е њ е

Костић Ивица (ЈМБГ 2411974742044) из Врања, са станом у улици Андре Ђорђевића-Мајора Дејана број 29, се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, са станом у улици Стојадина Анђелковића Диче број 6, захтевом под бројем ROP-VRE-2166-CPI-3/2020, заводног броја 351-277/2020-08/1 од дана 18.03.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавање Измене грађевинске дозвола за реконструкцију и промену намене стамбеног објекта, спратности П+1, а након промене намене у стамбено-пословни објекат, спратности П+1, на катастраској парцели број 5268/1 КО Врање 1 у улици Краља Милана број 18а у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, због потреба потенцијалних корисника пословног простора. Измене се односе на приземље објекта у погледу димензија и организације локала који су оријентисани према улици. Самим тим измене ће бити и на предњој фасади, односно фасади оријентисаној према улици.

Уз захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-515-LOC-1/2020, заводног броја 353-9/2020-08/1 од дана 27.01.2020.године;
2. Решења о грађевинској дозволи под бројем ROP-VRE-2166-CPI-1/2020, заводног броја 351-94/2020-08/1 од дана 04.02.2020.године;
3. Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат припремних радова-пројекат рушења под бројем 270-3/19 од 16.03.2020.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом број 300 Д894 06; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, под бројем 270-3/19 од дана 16.03.2020.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13;
4. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре и Пројекта припремних радова под бројем 06-2/20 од 17.03.2020.године, урађена од „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Цветковић Зоран са лиценцом број 300 Х522 09;
5. Препис листе непокретности број 6409 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-2631 од дана 13.12.2019.године;
6. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 18.03.2020.године;
7. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 18.03.2020.године;
8. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 18.03.2020.године;
9. Овлашћење инвеститора, [REDACTED], од 13.03.2020.године;
10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у улици Партизанској број 10-Ф4, под бројем 955-076-91626/2019 од дана 23.12.2019.године;
11. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-5/2020-07/2 од дана 03.02.2020.године;
12. Доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта у износу од 399.655,00 динара од даана 10.02.2020.године.

**Остали прилози остају непомењени.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **142. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019**-др.закон и **9/2020**), не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа Орган је решио као у диспозитиву овог **Решења**.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

**Достављено:** Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК  
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
дипл.инж.арх.**Јована Антић**