



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-7/2020-08/1**

ROP-VRE-33286-ISAW-3/2019

13.01.2020.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетим електронским путем од стране пуномоћника Мирчић Новице из Владичиног Хана, ул.Петра Станковића бр.2, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], **реконструкција са доградњом помоћног објекта**, категорије "А", спратности **По+П**, нето површине **55,56м²**, бруто површине **72,93м²**, на кп.бр.922/3 **КО Врање-1**, у улици Хриландарској у Врању.

Идејни пројекат, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.07-12/2019 од 12.2019.год., израђен од стране ПР "ОМЕГА" из Владичиног Хана, главног пројектанта Мирчић Новице дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 Г382 08 и **Информација о локацији** број:353-93/2017-08/1 од 18.04.2017.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 3.674.835,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], електронским захтевом од 10.01.2020.год. поднетим од стране пуномоћника Мирчић Новице из Владичиног Хана, ул.Петра Станковића бр.2, обратио се овом Органу ради издавања одобрења за реконструкцију и доградњу помоћног објекта, спратности П, нето површине 12,78м², бруто површине 17,43м², на кп.бр.922/3 КО Врање-1, у улици Хриландарској у Врању, озакоњеног Решењем број:351-361/2018-08/1 од 27.02.2018.год. овог Органа. Након реконструкције и доградње, предметни објекат биће спратности По+П, нето површине 55,56м², бруто површине 72,93м². Предметни објекат је помоћне намене, без пројектованих прикључака на комуналну инфраструктуру.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Пуномоћје** Бр.УОП-V:837-2018 од 31.07.2018.год. Јавног бележника;
2. **Идејни пројекат**, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.07-12/2019 од 12.2019.год., израђен од стране ПР “ОМЕГА” из Владичиног Хана, главног пројектанта Мирчић Новице дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 Г382 08;
3. **Информација о локацији** број:353-93/2017-08/1 од 18.04.2017.год. Одељења за урбанизам,имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање;
4. **Доказ о праву својине** – Препис листа непокретности 10861 КО Врање 1, број:952-1/2017-850 од 27.03.2017.год. Службе за катастар непокретности Врање; Уговор о купопродаји од 16.03.2017.год. Оверен од стране Јавног бележника под бројем: ОПУ:248-2017;
5. **Катастарско-топографски план**, СКН-број: 955-173/2017, израђен 01.11.2017.год. од стране Геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР” Врање; **Копија плана** број:953-1/2018-68 од 24.01.2018.год. Службе за катастар непокретности Врање;
6. **Решење о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта** број:418-2/2020-07/2 од 13.01.2020.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања;
7. **Доказ о уплати** накнаде за услуге Градске управе Града Врања, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу, након правоснажности истог, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Решења о износу доприноса број:418-2/2020-07/2 од 13.01.2020.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.