



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-1086/2019-08/1**

ROP-VRE-36701-ISAWHA-2/2019

18.12.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетим електронским путем од стране пуномоћника Петровић Слободана из Врања, ул.10. Стојана Анђелковића Диче бр.6, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], **реконструкција са доградњом помоћног објекта**, категорије "А", спратности **II**, нето површине **73,12м²**, бруто површине **84,46м²**, на кп.бр.3962 КО Врање-1, у улици Христијана Карпоша бр.17, у Врању.

Идејни пројекат, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.250/19 од 29.11.2019.год., израђен од стране Предузећа "ВееЛеН Гроуп" доо из Врања, главног пројектанта Петровић Слободана дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Д894 06, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 2.029.716,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], електронским усаглашеним захтевом од 11.12.2019.год. поднетим од стране пуномоћника Петровић Слободана из Врања, ул.10. Стојана Анђелковића Диче бр.6, обратила се овом Органу ради издавања одобрења за реконструкцију и доградњу помоћног објекта, спратности **II**, нето површине **58,10м²**, бруто површине **70,00м²**, изграђеног на кп.бр.3962 КО Врање-1, у улици Христијана Карпоша бр.17 у Врању. Након реконструкције и доградње, предметни објекат биће нето површине **73,12м²** и бруто површине **84,46м²**. Предметни објекат је помоћне намене, са постојећим прикључцима на комуналну инфраструктуру.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Пуномоћје** Бр.УОП-II: 7589-2019 од 29.11.2019.год. оверено од стране Јавног бележника;

2. **Идејни пројекат**, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.250/19 од 29.11.2019.год., израђен од стране Предузећа “Веелен Гроуп” доо из Врања, главног пројектанта Петровић Слободана дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Д894 06;

3. **Доказ о праву својине** – Препис листа непокретности 9136 КО Врање 1, број:952-1/2019-1955 од 22.08.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање; **Сагласност суседа** Бр. УОП-II: 7574-2019 оверена од стране Јавног бележника 28.11.2019.год.;

4. **Катастарско-топографски план**, СКН-број: 955-076-23886/2019, израђен 13.08.2019.год. од стране Геодетског бироа “ТЕОМАПС” Врање; **Копија плана** број:953-/-2019-423 од 13.08.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање;

6. **Решење о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта** број:418-99/2019-07/2 од 17.12.2019.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања;

7. **Доказ о уплати** накнаде за услуге Градске управе Града Врања, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу, након правоснажности истог, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Решења о износу доприноса број:418-99/2019-07/2 од 17.12.2019.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.