



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-26419-CPI-5/2019
Број: 351-1039/2019-08/1
02.12.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на катастарским парцелама под бројем 1396 и 1397 КО Доњи Вртогош у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), издаје

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парцелама под бр.1396 и 1397 КО Доњи Вртогош у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће 100,00м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 100,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011–стамбена зграда са једним станом.

Катастарске парцела под бројем 1396 и 1397 КО Доњи Вртогош у Врању су укупне површине од 594,00м² и представља изграђене парцеле у оквиру Просторног Плана Града Врања. На катастарској парцели број 1396 КО Доњи Вртогош налази се изграђени помоћни објекат у површини од 103м², спратности П+Пк који је изграђен без одобрења за изградњу објекта. На катастарској парцели број 1397 КО Доњи Вртогош налазио се објекат који се временом урушио и инвеститор је остатак објекта уклонио собзиром да објекат није поседовао одобрење за градњу.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 117/19 од дана 25.11.2019.године, и Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре под бојем 117/19А од дана 25.11.2019.године, урађени од Приватне радње „НІТ пројект“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од дана 25.11.2019.године, урађени од Приватне радње „НІТ

пројект“ из Врања. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 061-ЕЕ/2019 од новембра 2019.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Петровић Душица са лиценцом број 381 0419 12; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-26419-LOC-1/2019, заводног броја 353-466/2019-08/1 од дана 30.09.2019.године; Закључак о исправци техничке грешке у Локацијским условима под бр.ROP-VRE-25850-LOCH-2-TECCOR-8/2019 од 26.11.2019.године;

Предрачунска вредност објекта је 2.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/20198), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

█ се је преко овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, захтевом под бројем ROP-VRE-26419-CPI-5/2019, заводног броја 351-1039/2019-08/1 од 25.11.2019.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на катастарским парцелама под бројем 1396 и 1397 КО Доњи Вртогош у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-26419-LOC-1/2019, заводног броја 353-466/2019-08/1 од 30.09.2019.године;
2. Закључак о исправци техничке грешке у Локацијским условима под бројем ROP-VRE-25850-LOCH-2-TECCOR-8/2019 од дана 26.11.2019.године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 117/19 од дана 25.11.2019.године, и Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре под бојем 117/19А од дана 25.11.2019.године, урађени од Приватне радње „НІТ пројект“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од дана 25.11.2019.године, урађени од Приватне радње „НІТ пројект“ из Врања. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 061-ЕЕ/2019 од новембра 2019.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Петровић Душица са лиценцом број 381 0419 12;
4. Извештај о Техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 90-11/19 од дана 25.11.2019.године, урађен од Бироа за инжењерске делатности „КСБ

ИНЖЕЊЕРИНГ“ из **Врања**, са седиштем у улици **Милентије Поповића** број **1/9**, вршилац техничке контроле пројекта је дипл.инж.грађ.**Крмпот Стојан** са лиценцом број **317 N997 15**;

5. Препис листе непокретности број **12 К.О. Доњи Вртогош** издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-04-076-18805/2019** од **28.11.2019.**године;

6. Препис листе непокретности број **473 К.О. Доњи Вртогош** издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-04-076-18805/2019** од **28.11.2019.**године;

7. Овлашћење инвеститора [REDACTED], оверено од стране **Јавног бележника Станковић Милене**, под бројем **УОП-III:406-2019** од **14.08.2019.**године;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од дана **25.11.2019.**године;

9. Уплата накнаде за услуге које врши **Градска Управа Града Врања** у износу од дана **1.970,00** динара од **25.11.2019.**године;

10. Уплата накнаде за вођење **ЦЕОП-а** у износу од **3.000,00** динара од дана **25.11.2019.**године;

11. Катастарско-топографски план урађен од **Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Пети конгрес бр.59**, под бројем **955-076-24009/19** од **14.08.2019.**године;

12. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од **Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања** под бројем **418-91/2019-07/2** од **02.12.2019.**године, у износу од **65.539,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **45.877,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у **Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

дипл.инж.арх.**Јована Антић**