



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-1032/2019-08/1**

ROP-VRE-34646-ISAWHA-2/2019

26.11.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетим електронским путем од стране пуномоћника Нацковић Срђана из Врања, ул.10. ударне бригаде бр.1, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], **изградња помоћног објекта**, категорије "А", спратности **II**, нето површине **48,75м²**, бруто површине **56,00м²**, на кп.бр.**2869/2 и 2870/4 КО Врање-1**, у Врању.

Идејни пројекат, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.121/19 од 06.11.2019.год., израђен од стране ПР "МОНДО ПРОЈЕКТ" из Врања, одговорног пројектанта Нацковић Срђана дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 317 7405 04 и **Информација о локацији** број:353-457/2019-08/1 од 16.11.2018.год. овог органа, саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 500.000,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], електронским усаглашеним захтевом од 22.11.2019.год. поднетим од стране пуномоћника Нацковић Срђана из Врања, ул.10. ударне бригаде бр.1, обратио се овом Органу ради издавања одобрења за изградњу помоћног објекта, на кп.бр.2869/2 и 2870/4 КО Врање-1, у Врању.

Предметни објекат је помоћне намене и користиће се као гаража и остава, без пројектованих прикључака на комуналну инфраструктуру.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Пуномоћје** инвеститора од 01.11.2019.год.;
2. **Идејни пројекат**, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.121/19 од 06.11.2019.год., израђен од стране ПР "МОНДО ПРОЈЕКТ" из Врања, одговорног пројектанта Нацковић Срђана дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 317 7405 04;
3. **Доказ о праву својине** – Препис листа непокретности 15135 број:952-076-29574/2019 од 07.10.2019.год., Препис листа непокретности 15135 број:952-076-29574/2019 од 03.10.2019.год. и Препис листа непокретности 15755 број:952-076-29574/2019 од 09.10.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање; **Сагласност суседа** Бр. УОП-I: 6474-2019 оверена од стране Јавног бележника 19.11.2019.год.;
4. **Катастарско-топографски план**, СКН-број: 955-076-29989/2019, израђен 03.10.2019.год. од стране Геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР" Врање; **Копија плана** број:952-076-47036/2019-25 од 10.10.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање;
6. **Решење о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта** број:418-88/2019-07/2 од 26.11.2019.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања;
7. **Доказ о уплати** накнаде за услуге Градске управе Града Врања, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрење изградње помоћног објекта, након правоснажности истог, пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Решења о износу доприноса број:418-88/2019-07/2 од 26.11.2019.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.