



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-829/2019-08/1

ROP-VRE-27796-ISAW-1/2019

24.09.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетим од стране пуномоћника Ђерић Ане из Врања, ул.Косте Стаменковића бр.4, на основу **чл.62. и 145.** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 132/2014, 145/2014 и 83/2018), **чл.29. ст.1, ст.2 и ст.5** Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и **чл.146** Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање одобрења за **изградњу теретане на отвореном**, категорије “Г”, класификационог броја **241100**, на кп.бр.8633/1 **КО Врање-1**, у Врању, **због неусклађености захтева са планским документом.**

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], електронским захтевом од 16.09.2019.год., преко пуномоћника Ђерић Ане из Врања, ул.Косте Стаменковића бр.4, обратио се овом органу ради издавања одобрења за изградњу теретане на отвореном, категорије “Г”, класификационог броја 241100, на кп.бр.8633/1 КО Врање-1, у Врању.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање, дефинисаних чланом **29. ст.1.** Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет од овлашћеног лица, да је уз захтев приложено идејно решење, да је приложен доказ о уплати накнаде за услуге које врши Градска управа, републичке административне таксе и накнаде за вођење ЦЕОП.

Катастарска парцела бр.8633/1 КО Врање 1 обухваћена је Планом Генералне регулације Зоне 2 у Врању, који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 06.12.2011.год. под бр.35-62/2011-13(“Сл.гласник Града Врања” бр.33/2011) према коме се иста налази у зони становања средњих густина. Становање је компатибилно са мањим производним погонима, јавним службама и момерцијалним, услужним и трговинским садржајима свих типова, дечијим установама, школама, зеленилом, спортом и рекреацијом и свим пратећим садржајем у становању.

Сходно **чл.61 ст.2** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 132/2014, 145/2014 и 83/2018), урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена намене и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

На основу свега наведеног, инвеститор се упућује на израду Урбанистичког пројекта и даље прибављање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

Како због неусклађености предметног захтева са планским документом, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по предмету, то је у складу са **чл.29 ст.2** и **ст.5**. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) донет закључак као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана пријема истог.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК
Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.