



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-838/2019-08/1**

ROP-VRE-28098-ISAW-1/2019

19.09.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта, поднетог од стране пуномоћника Миленковић Љубише из Врањске Бање, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња помоћног објекта, категорије "А", спратности П, нето површине **24,75м²**, бруто површине **30,00м²**, на кат.парцели број: **3104 КО Врањска Бања**, у Врањској Бањи.

Идејни пројекат, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.17/08/019 од августа 2019.год., израђен од стране Пројектног студија "АСМ-Инжењеринг" из Врањске Бање, главног пројектанта Миленковић Љубише дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300729704 и **Информација о локацији** број:353-132/17-08/1 од 17.05.2017.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 920.500,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED]
електронским захтевом од 18.09.2019.год. поднетим од стране пуномоћника Миленковић Љубише из Врањске Бање, насеље Сува Бања бр.10, обратио се овом Органу ради издавања одобрења за изградњу помоћног објекта, на кп.бр.3104 КО Врањска Бања, у Врањској Бањи.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Пуномоћје** инвеститора бр.16/06/019 од 04.06.2019.год.;
2. **Идејни пројекат**, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.17/08/019 од августа 2019.год., израђен од стране Пројектног студија “АСМ-Инжењеринг” из Врањске Бање, главног пројектанта Миленковић Љубише дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300729704;
3. **Доказ о праву својине** – Препис листа непокретности број:1340 КО Врањска Бања, издат од стране Службе за катастар непокретности Врање под бројем:952-1/2019-2089 од 29.08.2019.год.;
4. **Катастарско-топографски план**, израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОПЛАН”ДОО из Врања; **Копија плана** број:953-1/2019-448 од 29.08.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање;
5. **Информација о локацији** број:353-132/17-08/1 од 17.05.2017.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања;
6. **Решење о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта** број:418-73/2019-07/2 од 19.09.2019.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања;
7. **Доказ о уплати** накнаде за услуге Градске управе Града Врања, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрење изградње помоћног објекта, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Решења о износу доприноса број:418-73/2019-07/2 од 19.09.2019.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014 и 83/2018-измена и допуна), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.