



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-821/2019-08/1**

ROP-VRE-27703-ISAW-1/2019

17.09.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање одобрења за изградњу економског објекта, поднетог од стране пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.6, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна), чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и Локацијских услова број:353-343/2019-08/1 од 22.07.2019.год овог Органа, а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња економског објекта, категорије "А", класификационе ознаке **127121** спратности **II**, нето површине **208,85м²**, бруто површине **222,00м²**, на кат.парцели број: **2202** и **2203 КО Топлац**, у селу Топлац, у Врањској Бањи.

Идејни пројекат, Главна свеска бр.104/19 и Пројекат архитектуре бр.104/19А од 13.09.2019.год., израђен од стране ПР"ХИТ ПРОЈЕКТ" ВРАЊЕ, одговорног пројектанта Новковић Нинослава дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 314 Г771 08, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 1.000.000,00рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], електронским захтевом од 16.09.2019.год. поднетим од стране пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.6, обратио се овом Органу ради издавања одобрења за изградњу економског објекта, на кп.бр. 2202 и 2203 КО Топлац у Врању.

Уз- захтев за издавање одобрења за изградњу економског објекта, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Овлашћење** инвеститора Бр. УОП-1: 5801-2019 од 12.09.2019.год оверено од стране Јавног бележника;

2. **Идејни пројекат**, Главна свеска бр.104/19 и Пројекат архитектуре бр.104/19А од 13.09.2019.год., израђен од стране ПР“ХИТ ПРОЈЕКТ” ВРАЊЕ, одговорног пројектанта Новковић Нинослава дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 314 Г771 08;

3. **Доказ о праву својине** – Препис листа непокретности број:463 КО Топлац, издат од стране Службе за катастар непокретности Врање под бројем:952-1/2019-2081 од 02.09.2019.год;

5. **Катастарско-топографски план**, СКН-број:955-076-26891/2019 од 09.09.2019.год., израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР” из Врања;

6. **Доказ о уплати** накнаде за услуге Градске управе Града Врања у износу од 4.280.00 рсд, републичке административне таксе у износу од 790.00 рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000.00 рсд.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрење изградње економског објекта, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења о изградњи објекта поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014 и 83/2018-измена и допуна), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.