



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: **351-741/2019-08/1**
ROP-VRE-25565-ISAWHA-2/2019
12.09.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта, поднетим електронским путем од стране пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.6, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња помоћног објекта, категорије "А", спратности П, нето површине **363,55м²**, бруто површине **395,20м²**, на кат.парцели број **12664 КО Врање-1**, у Врању. **Идејни пројекат**, Главна свеска бр.101/19 и Пројекат архитектуре бр.101/19А од 23.08.2019.год. израђен од стране ПР "ХИТ ПРОЈЕКТ" из Врања, главног пројектанта Новковић Нинослава бр.лиценце 314 Г771 08, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 8.000.000,00рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], електронским усаглашеним захтевом од 10.09.2019.год. преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.6, обратио се овом Органу ради издавања одобрења за изградњу помоћног објекта, на кп.бр. 12664 КО Врање-1, у Врању.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу предметног објекта, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Овлашћење** инвеститора Бр.УОП-П:5693-2019 од 09.09.2019.год. Оверено од стране Јавног бележника;

2. **Идејни пројекат**, Главна свеска бр.101/19 и Пројекат архитектуре бр.101/19А од 23.08.2019.год. израђен од стране ПР "ХИТ ПРОЈЕКТ" из Врања, главног пројектанта Новковић Нинослава бр.лиценце 314 Г771 08;

3. **Доказ о праву својине** – Уговор о поклону непокретности Бр.ОПУ:660-2019 од 09.09.2019.године, оверен од стране Јавног бележника;

4. **Катастарско-топографски план**, СКН-број:955-076-23825/2019 од 12.08.2019.год израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР” из Врања;

5. **Решење о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта** број:418-68/2019-07/2 од 11.09.2019.године, Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања;

6. **Доказ о уплати** накнаде за услуге Градске управе Града Врања у износу од 1.475,00 рсд, републичке административне таксе у износу од 790.00 рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000.00 рсд.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрење изградње помоћног објекта, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Уз пријаву радова, инвеститор је дужан да достави и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, одређеним Решењем о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:418-68/2019-07/2 од 11.09.2019 .год., Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења о изградњи објекта поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014 и 83/2018-измена и допуна), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.