



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: **351-587/2019-08/1**
ROP-VRE-21295-ISAW-1/2019
05.08.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта-гараже, поднетог преко пуномоћника Цветковић Зорана из Врања, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња помоћног објекта-гараже, спратности **II**, нето површине **36,78м²**, бруто површине **42,00м²**, на кат.парцели број 987 КО Врање-1, у Врању.

Идејни пројекат, Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр.19/19 од 12.04.2019.год. израђен од стране Атељеа "ПРО-АРХ" главног пројектанта Цветковић Зорана бр.лиценце 300 Н522 09, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 529.200,00рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], електронским захтевом од 23.07.2019.год. преко пуномоћника Цветковић Зорана из Врања, обратио се овом Органу ради издавања одобрења за изградњу помоћног објекта-гараже, на кп.бр. 987 КО Врање-1, у Врању.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу економског објекта, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Овлашћење** инвеститора од 12.04.2019.год;
2. **Идејни пројекат**, Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр.19/19 од 12.04.2019.год. израђен од стране Атељеа "ПРО-АРХ" главног пројектанта Цветковић Зорана бр.лиценце 300 Н522 09;
3. **Информација о локацији** број:353-172/2019-08/1 од 12.04.2019.године издата од стране Секретаријата за урбанизам, имовинско-правне послове комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;

4. **Доказ о праву својине** – Решење број:463-823/82-02 од 04.03.1983.године Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове СО Врање;

5. **Катастарско-топографски план**, СКН-број:955-076-9024/2019 од 10.04.2019.год израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС” из Врања;

6. **Решење** о усвајању приговора број: 06-104/12/2019-04 од 27.05.2019.године Градског Већа Града Врања;

7. **Доказ о уплати** накнаде за услуге Градске управе Града Врања у износу од 1.210,00 рсд, републичке административне таксе у износу од 790.00 рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000.00 рсд.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрење изградње економског објекта, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Уз пријаву радова, инвеститор је дужан да достави и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, одређеним Решењем о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:418-46/2019-07/2 од 05.08.2019.год., Одељења за финансије и привреду-Одсек локалне пореске администрације Градске управе Врање.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења о изградњи објекта поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014 и 83/2018-измена и допуна), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.